

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

2.Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Stülinghausen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB;
a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB,
b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	04.09.2019			
Rat	24.09.2019			

Finanzielle Auswirkungen:

Nein Ja

Ergebnisplan

Finanzplan

Ertrag/Einzahlung		Aufwand/Auszahlung	
Kostenstelle		Produkt	
Investition		Sachkonto	

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.02.2019 beschlossen, eine 2. Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die Grenzen des im bebauten Ortsteil Stülinghausen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) zu erarbeiten. Ziel der Planung ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen zur Errichtung von zwei Wohnhäusern.

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gem. § 34 Abs. 6 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2

BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung vom 19.07. bis einschl. 19.08.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.07.2019 am Satzungsverfahren beteiligt. Während dieses Verfahrensschrittes gingen mehrere Anregungen ein, über die abzuwägen und zu beschließen ist.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu entnehmen.

Das Verfahren ist nun soweit gediehen, dass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Abwägungsvorschlägen
- Übersichtsplan
- Begründung
- Planwerk
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit Protokoll zur Artenschutzprüfung
- Schalltechnisches Prognosegutachten

Beschlussvorschlag:

- a) Über die vorgetragenen Anregungen wird wie in der beigefügten Liste dargelegt beschlossen.
- b) Die 2. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Stülinghausen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 des BauGB wird in Verbindung mit § 7 GONW in den zurzeit geltenden Fassungen als Satzung beschlossen.

gez. Meisenberg

Stefan Meisenberg

Marienheide, 26.08.2019