



ALDI GmbH & Co. Kommanditgesellschaft · Postfach 11 80 · 42460 Radevormwald

Gemeinde Marienheide  
Fachbereich III – Planung  
z.Hd. Herr Dreiner  
Hauptstraße 20  
51709 Marienheide

Franziska Bach  
Leiterin für Immobilien und  
Expansion  
Telefon +49 2195 605-22  
Telefax +49 2195 605-10  
franziska.bach@aldi-nord.de



ALDI GmbH & Co.  
Kommanditgesellschaft

Postanschrift  
Postfach 11 80  
42460 Radevormwald

Feldmannshaus 6  
42477 Radevormwald  
Telefon +49 2195 605 0  
Telefax +49 2195 605 10

aldi-nord.de

Radevormwald, 22. Juli 2019

**Betreff: Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 48  
Gewerbegebiet Kalsbach-Kotthäuserhöhe  
hier: Änderung der textlichen Festsetzungen zur Erweiterung eines bestehenden  
ALDI-Marktes auf max. 799 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche**

Sehr geehrter Herr Dreiner,

wir beantragen hiermit die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 48. Wir planen den ALDI-Markt an der Gummersbacher Str. 137 in Marienheide-Kotthausen von rd. 690 m<sup>2</sup> auf max. 799 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zu erweitern sowie zusätzliche Lagerflächen und einen Leergut-/Backwarenraum im Rahmen der geltenden Baugrenzen anzubauen.

Da der aktuelle Bebauungsplan eine max. Bruttoverkaufsfläche von 700 m<sup>2</sup> festsetzt, ist eine Änderung der textlichen Festsetzungen bezogen auf die zulässige Verkaufsfläche des Bebauungsplans erforderlich, um die vorgenannte Verkaufsflächenerweiterung zu realisieren.

Wir bitten um entsprechende Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 48.

Mit freundlichen Grüßen

ALDI GmbH & Co.  
Kommanditgesellschaft  
- Radevormwald -

Tim Heynck  
Geschäftsführer

i.A.   
Franziska Bach  
Leiterin für Immobilien und Expansion

UST-ID-NR DE127135578

Kommanditgesellschaft,  
Sitz Radevormwald,  
Amtsgericht Köln, HRA 16391

persönlich haftende  
Gesellschafterin: Klaus Berkhoff GmbH,  
Sitz Radevormwald,  
Amtsgericht Köln, HRB 37466  
Geschäftsführer Klaus Berkhoff, Tim Heynck

Commerzbank AG  
Essen  
IBAN: DE57 3604 0039 0112 9022 00  
BIC: COBADEFFXXX

HSBC Trinkhaus & Burkhardt AG  
Düsseldorf  
IBAN: DE66 3003 0880 0301 8410 19  
BIC: TUBDDE33XXX