

ho/yk

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Rodt“ gemäß § 13 BauGB;
Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				22.06.2006
Rat der Gemeinde				26.09.2006

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Rodt“ erlangte am 13.03.1975 Rechtskraft. Wegen geänderter städtebaulicher Entwicklungsabsichten wurden für den Bauleitplan bereits 15 Änderungen durchgeführt. Nunmehr wird eine weitere Modifizierung der planerischen Inhalte gewünscht. So soll die auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 32, Flurstück 223 befindliche überbaubare Grundstücksfläche ausgedehnt werden, um nach Teilung des Grundstückes ein weiteres Wohnhaus errichten zu können.

Dieses entspricht dem städtebaulichen Grundsatz der Bevorzugung einer Innenverdichtung vor der Inanspruchnahme zusätzlichen Freiraumes. Aus städtebaulicher wie auch aus landschaftspflegerischer Sicht, ist daher die angestrebte Fortschreibung des Bauleitplanes zu befürworten. Hinzu kommt, dass die verkehrliche und abwassertechnische Infrastruktur eine bessere Auslastung erhält.

Weiter Einzelheiten sind dem beigefügten Änderungsantrag vom 16.05.2006 sowie den Anlagekarten entnehmbar.

Da durch die Fortschreibung des Planes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, soll die Änderung in einem vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden.

Anlagen:

- Änderungsantrag vom 16.05.2006 nebst zugehörigem Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Rodt“
- Übersichtsplan M. 1:2500 mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der Änderung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Rodt“ ein vereinfachtes Änderungsverfahren durchzuführen. Hierbei soll die überbaubare Grundstücksfläche auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 32, Flurstück 223 vergrößert werden.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 06.Jun.2006