

## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

30. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide",  
gem. § 13 a BauGB;

a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 bzw.  
§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB;

b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	05.02.2020			
Rat	11.02.2020			

Finanzielle Auswirkungen:

Nein  Ja

Ergebnisplan

Finanzplan

Ertrag/Einzahlung		Aufwand/Auszahlung	
Kostenstelle		Produkt	
Investition		Sachkonto	

### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.09.2019 beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ eine 30. Änderung und Erweiterung als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

Ziel ist es, unter anderem die textlichen Festsetzungen dahingehend anzupassen, dass an bestehenden Gebäuden eine Überdachung bis zu 3,00 m auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche ausnahmsweise zulässig ist. Des Weiteren soll für diesen Bereich jegliche Art von Fremdwerbung ausgeschlossen werden. Werbeanlagen an der Stätte der Leistung bleiben weiterhin zulässig.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.11. bis einschl. 12.12.2019 und mit einem Erörterungstermin am 18.11.2019. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13a Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 11.11.2019 an der Planung beteiligt.

Über die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren vorgetragenen Stellungnahmen ist nun abschließend abzuwägen und zu beschließen.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu entnehmen.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragenen Stellungnahmen ist das Verfahren soweit gediehen, dass für die 30. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Abwägungsliste zu den eingegangenen Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtsplan
- Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“, 30. Änderung und Erweiterung gem. § 13 a BauGB
- Begründung
- Protokoll zur Artenschutzprüfung

## **Beschlussvorschlag:**

- a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a Abs. 2 i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt, abgewägt und beschlossen.
- b) Die 30. Änderung und Erweiterung gem. § 13a BauGB des Bebauungsplans Nr. 25 „Ortskern Marienheide“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) in Verbindung mit § 7 GONW (GV NRW S. 666/SGV.NRW 2023) in der zuletzt geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Eine Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.

Im Auftrag

gez. Volker Müller

Marienheide, 17.01.2020