

Niederschrift

Gremium			
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			40. Sitzung
Sitzungsort			Sitzungstag
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide			05.02.2020
Datum der Einladung	Einladungsnachtrag	Sitzungsbeginn	Sitzungsende
23.01.2020		18:00 Uhr	18:50 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Schleicher, Reinhard CDU

Ratsmitglieder CDU

Hettich, Michael CDU

Jaeger, Victoria CDU

Kemper, Karl-Wilhelm CDU

Korthaus, Günther CDU

Wittke, Matthias CDU

Ratsmitglieder SPD

Kramer, Harald SPD

Maurer, Holger SPD

Schramm, Markus SPD

Vertretung für
Herrn Johannes Pack
ab 18:21 Uhr

Ratsmitglieder FDP

Rittel, Jürgen FDP

Ratsmitglieder UWG

Schellberg, Wolfgang UWG

Vertretung für
Herrn Helmut Gebske

Ratsmitglieder GRÜNE

Kirkes, Christel GRÜNE

Zander-Wörner, Kirsten GRÜNE

Sachkundige Bürger CDU

Bielenberg, Jörn CDU

Sachkundige Bürger SPD
Geisel, Fabian

SPD

Es fehlten entschuldigt:

Sachkundige Bürger SPD
Pack, Johannes

SPD

Sachkundige Bürger UWG
Gebcke, Helmut

UWG

beratende Mitglieder
Gumprich, Dieter

fraktionslos

Verwaltung:

Müller, Volker
Schmerein, Marco
Dreiner, Christoph
Kaufmann, Yvonne (Schriftführerin)

Der Vorsitzende Herr Reinhard Schleicher eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Vor Einstieg in die Tagesordnung weist der Vorsitzende auf eine Änderung in der Niederschrift des letzten Bau-, Planungs- und Umweltausschusses unter TOP 3 „6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Hubertusweg-Schlenke“, Aufstellungsbeschluss“ hin. Zu diesem TOP ist nachträglich eine Berichtigung durch eine Fußnote eingetragen. Hier muss es richtig lauten, dass im Bebauungsplan eine Dachneigung mit 20-45° zuzulassen ist. Der Vorsitzende bittet um Beachtung.

Öffentliche Sitzung:

1	14. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 "Gewerbegebiet Kalsbach-Kotthäuserhöhe"; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 bzw. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/013/20
----------	---	------------------------------------

Nach einer Erläuterung gibt Herr Dreiner die Möglichkeit zur Fragestellung. Die Abwägungsliste wird angesprochen und RM Kirsten Zander-Wörner bemerkt, dass bei der Eingabe T1 nicht beschrieben ist, welche Pflanzmaßnahmen statt der gestrichenen möglich sind. Herr Dreiner erläutert, dass im Bebauungsplan eine Gehölzliste aus heimischen Bäumen und Sträuchern festgesetzt worden ist. Eine Bepflanzung ist im Plangebiet nur aus dem Katalog dieser Gehölzliste möglich.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: a) einstimmig b) einstimmig
<p>a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a Abs. 2 i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt, abgewägt und beschlossen.</p> <p>b) Die 14. Änderung gem. § 13a BauGB des Bebauungsplans Nr. 48 „Gewerbegebiet Kalsbach-Kotthäuserhöhe“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) in Verbindung mit § 7 GONW (GV NRW S. 666/SGV.NRW 2023) in der zuletzt geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplanänderung ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.</p>	

2	30. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide", gem. § 13 a BauGB; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 bzw. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB; b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/001/20
----------	--	------------------------------------

Herr Dreiner erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Fragen zu den Eingaben bestehen nicht.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: a) einstimmig b) einstimmig
<p>a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a Abs. 2 i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt, abgewägt und beschlossen.</p> <p>b) Die 30. Änderung und Erweiterung gem. § 13a BauGB des Bebauungsplans Nr. 25 „Ortskern Marienheide“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) in Verbindung mit § 7 GONW (GV NRW S. 666/SGV.NRW 2023) in der zuletzt geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Eine Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.</p>	

3	Widmung einer Verkehrsfläche im Gemeindegebiet Marienheide, Straße "Vorm Hülsen" Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 118, Flurstücke 47, 145, 146, Teil aus 12	Drucksache Nr. BV/016/20
----------	--	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig,
<p>Es wird beschlossen gem. § 6 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes NRW – in der zurzeit geltenden Fassung - die Straße „Vorm Hülsen“, Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 118, Flurstücke 47, 145, 146 und Teil aus 12 als Gemeindestraße für den öffentlichen Verkehr zu widmen.</p>	

4	Widmung einer Verkehrsfläche im Gemeindegebiet Marienheide; Kreuzgartenweg Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 69, Flurstücke 119, 130	Drucksache Nr. BV/006/20
Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig	
<p>Es wird beschlossen gem. § 6 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes NRW – in der zurzeit geltenden Fassung - den Kreuzgartenweg, Grundstücke Gemarkung Marienheide, Flur 69, Flurstücke 119, 130 als Gemeindestraße für den öffentlichen Verkehr zu widmen.</p>		

5	Mitteilungen und Verschiedenes	Drucksache Nr.
----------	---------------------------------------	----------------

Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

Vorsitzender:

gez. Reinhard Schleicher

Schriftführerin:

gez. Yvonne Kaufmann

Gesehen:

gez. Stefan Meisenberg
Bürgermeister