

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Hubertusweg-Schlenke", gem. § 13a BauGB
 a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 bzw. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
 b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	20.05.2020			
Rat	23.06.2020			

Finanzielle Auswirkungen:

Nein Ja

Ergebnisplan

Finanzplan

Ertrag/Einzahlung		Aufwand/Auszahlung	
Kostenstelle		Produkt	
Investition		Sachkonto	

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27.11.2019 beschlossen für den Bereich zwischen der Straße „Auf der Schlenke“ und der „Hauptstraße“ ein 6. Änderungsverfahren durchzuführen.

Ziel der Fortschreibung ist es, die öffentliche Verkehrsfläche zugunsten einer privaten Anliegerstraße aufzugeben und die überbaubaren Grundstücksflächen zur Errichtung zweier Wohnhäuser geringfügig anzupassen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.01. bis einschl. 25.02.2020. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13a Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.01.2020 an der Planung beteiligt. Ein Erörterungstermin fand am 30.01.2020 statt.

Über die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren vorgetragenen Stellungnahmen ist nun abschließend abzuwägen und zu beschließen.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu entnehmen.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragenen Stellungnahmen ist das Verfahren soweit gediehen, dass für die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Hubertusweg-Schlenke“ der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Abwägungsliste zu den eingegangenen Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtsplan
- Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Hubertusweg-Schlenke“, 6. Änderung gem. § 13 a BauGB
- Begründung
- textliche Festsetzungen

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a Abs. 2 i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt, abgewägt und beschlossen.
- b) Die 6. Änderung gem. § 13a BauGB des Bebauungsplans Nr. 34 „Hubertusweg-Schlenke“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) in Verbindung mit § 7 GONW (GV NRW S. 666/SGV.NRW 2023) in der zuletzt geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplanänderung ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.

Im Auftrag

gez. Volker Müller

Marlenheide, 06.03.2020