



ES PLANBAU GmbH – Am Weiherberg 4 – 51580 Reichshof
Stadtverwaltung Marienheide
Planung, Herr Dreiner
Hauptstrasse 20
D-51709 Marienheide

ES PLANBAU GmbH
Am Weiherberg 4
51580 Reichshof-Berghausen
Tel.: 02261.230465
Fax: 02261.9142905
Amtsgericht Siegburg
HRB 13265
Geschäftsführer: Kurt Dücker

Erschließung Flurstück 2397

05-05-2020

Sehr geehrter Herr Dreiner,

hiermit beantragen wir die **Aufstellung eines Bebauungsplanes (nach § 13a vereinfachtes Verfahren – B-Plan der Innenentwicklung)**, für den Grundstücksbereich Marienheide, Flur 4 , Flurstück 2397 (siehe Lageplan anbei).

Wir beabsichtigen auf diesem Grundstück ein „Wohngebäude mit ca. 10 Eigentumswohnungen und Tiefgarage zu realisieren“.

Das Grundstück soll von der Hauptstrasse über die vorgelagerte Parz. 2405 erschlossen werden, gleichzeitig soll diese rausparzellierte Zuwegung dann alle Ver- und Entsorgungsleitungen führen; entsprechende Vorgespräche mit dem Eigentümer dieser Parzelle wurden bereits vielversprechend getätigt.

Wir erklären uns mit der Kostenübernahme für sämtliche zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens notwendigen Planungen einverstanden.

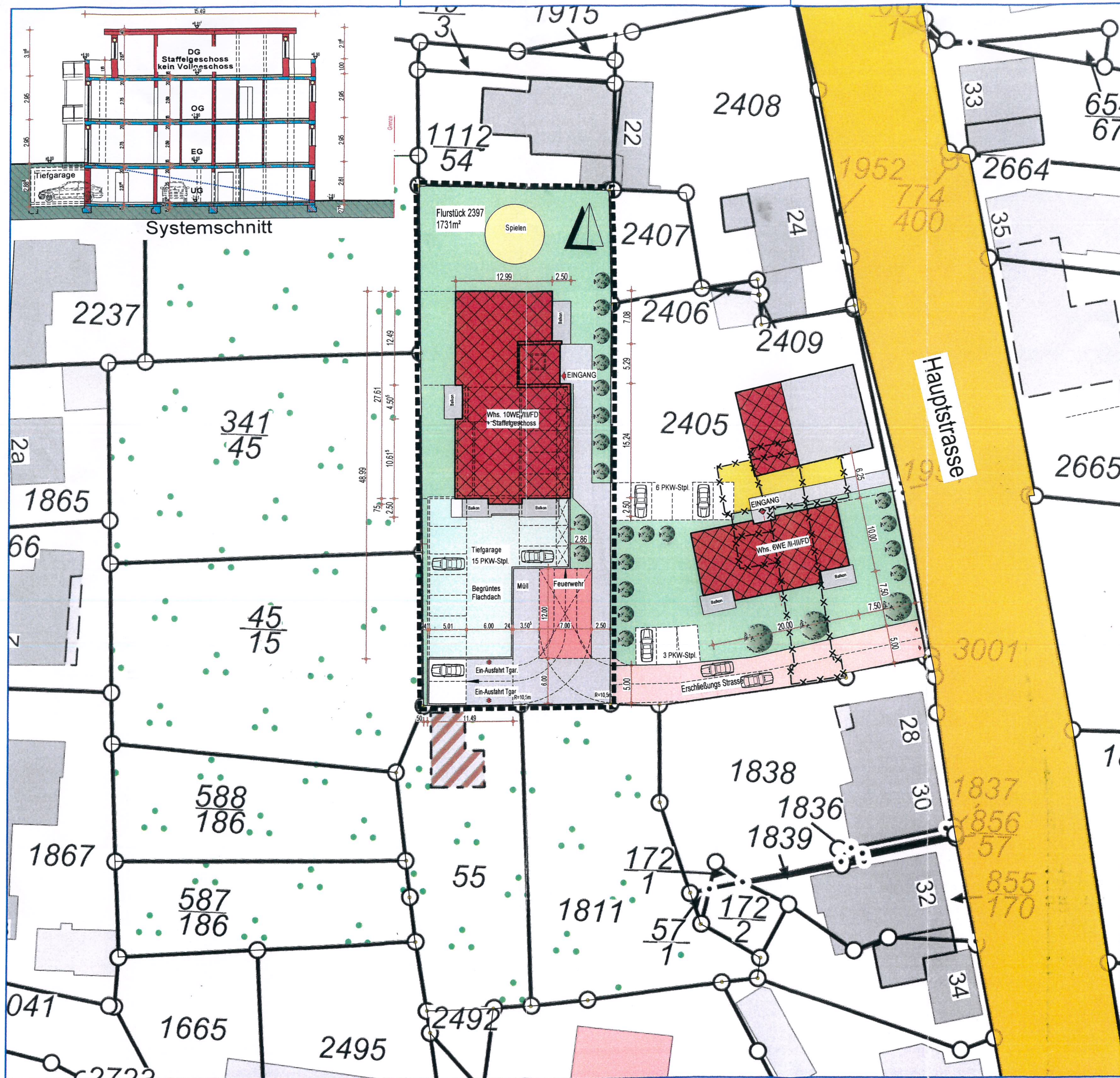
Wir werden das Planungsbüro **HKS STADT-UMWELT -Gerhard Kunze-, Seelbacher Weg 86 in 57072 Siegen** mit der Erarbeitung aller Erfordernisse der Bauleitplanung beauftragen.

Wir hoffen auf einen positiven Bescheid,

Mit freundlichen Grüßen

Kurt Dücker

Geschäftsführer



INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

BAUHERR

ES PLANBAU

ARCHITEKT

**SCHNEIDER
ARCHITEKTEN**

Architektur Bauleitung Baustatik

SCHNEIDER ARCHITEKTEN Partnerschaft mbB
Architekten AKNW / Bauingenieure

Frohenberg 3
51580 Reichshof
Telefon: 02297 / 908290

info@architekturschneider.de
www.architekturschneider.de

BAUVORHABEN

Neubau Mehrfamilienhaus mit 10WE
und Tiefgarage mit 15 PKW-Stpl.
hinter Hauptstr. 26
51709 Marienheide

BAUHERR

ES PLANBAU GmbH
Am Weiherberg 4
51580 Reichshof

INHALT

Konzeptlageplan

MAßSTAB	GEZ.	DATUM
1/500/250	esch	22.08.2019
PROJEKT-NR	INDEX	PLAN-NR
031-19		VE01-1