

# Anlage zu BV/034/20

Gemeinde Marienheide – Der Bürgermeister  
Fachbereich III – Planung

Hauptstraße 20

51709 Marienheide



Troisdorf, 07.04.2020

Flurstück 154, Flur 32, in Marienheide-Müllenbach  
**Antrag auf Änderung des Bebauungsplans**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir sind Eigentümer des o.a. Grundstücks.

Am 10.02.2020 hatten wir die Möglichkeit einer Bebauung des Grundstücks mit Herrn Dreiner erörtert. Anlass war, dass sich Interessenten für den Erwerb des Grundstücks bei uns gemeldet hatten.

Das Grundstück ist im aktuellen Bebauungsplan als nicht überbaubare Fläche ausgewiesen. Wie Herr Dreiner uns erklärt hat, ist hierfür ursächlich, dass das Grundstück nicht unmittelbar an die Breslauer Straße anschließt.

Hinsichtlich der Erschließung besteht ein im Grundbuch eingetragenes Wegerecht zu Lasten des Nachbargrundstücks –Flur 32 Flurstück 305 -, Eigentümer sind [redacted]. Die Eheleute [redacted] haben Herrn Dreiner inzwischen auch eine Absichtserklärung zugesandt, in der sie einer Erschließungsbaulast zugunsten des jeweiligen Eigentümers des o.a. Grundstücks zustimmen.

**Wir bitten daher, den Bebauungsplan für das Grundstück Flurstück 154 entsprechend zu ändern.**

Mit freundlichen Grüßen