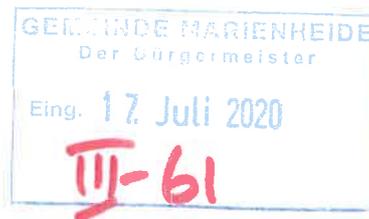


IPS Ingenieurgesellschaft bR Däinghausen 17 51709 Marienheide

**Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
Fachbereich III
B-Plan
Frau Marion Schreiber
Hauptstraße 20
51709 Marienheide**



Däinghausen 17
51709 Marienheide
Email: info@ips-ingenieure.eu
www.ips-ingenieure.eu
Telefon 0 2264-403036
Telefax 0 2264-403037

Bankverbindung: Kreissparkasse Köln
IBAN: DE34370502990375002092
BIC: COKSDE33
USt.Nr.212/5187/2332

Seite: 1 von 1

BERATENDE INGENIEURE IM BAUWESEN

Datum: 13.07.2020

Projektnummer: 2020/112/A

Projekt:

Projektbeschreibung: Errichtung einer Balkonanlage und energetische Gebäudemodernisierung

Projektort: 51709 Marienheide, Bergeshöh 12, Flur 26, Flurstück 203

Betreff: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 39 "Dannenbergt"

Bearbeiter: Lieneke-Pilz Kirsten

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem o.g. Areal wurde seinerzeits die Baufläche nicht gemäß der vorhandenen Bebauung in den B-Plan Nr. 39 „Dannenbergt“ vom 08.12.1977 nebst 17. Änderung eingetragen. Das Objekt wurde mittlerweile veräußert. Der neue Eigentümer möchte das Objekt durch eine Balkonanlage 3,5 x 6,0 m erweitern. In diesem Zuge bitten wir um entsprechende Anpassung des Bebauungsplanes mittels einer vereinfachten Änderung.

Als Anlage übersenden wir Ihnen die aktuelle Liegenschaftskarte sowie eine Darstellung der geplanten Balkonanlage auf der Grundlage der Liegenschaftskarte.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.Ing. Pilz Stefan

Ingenieurgesellschaft Pilz & Steinert bR



Oberbergischer Kreis Katasteramt

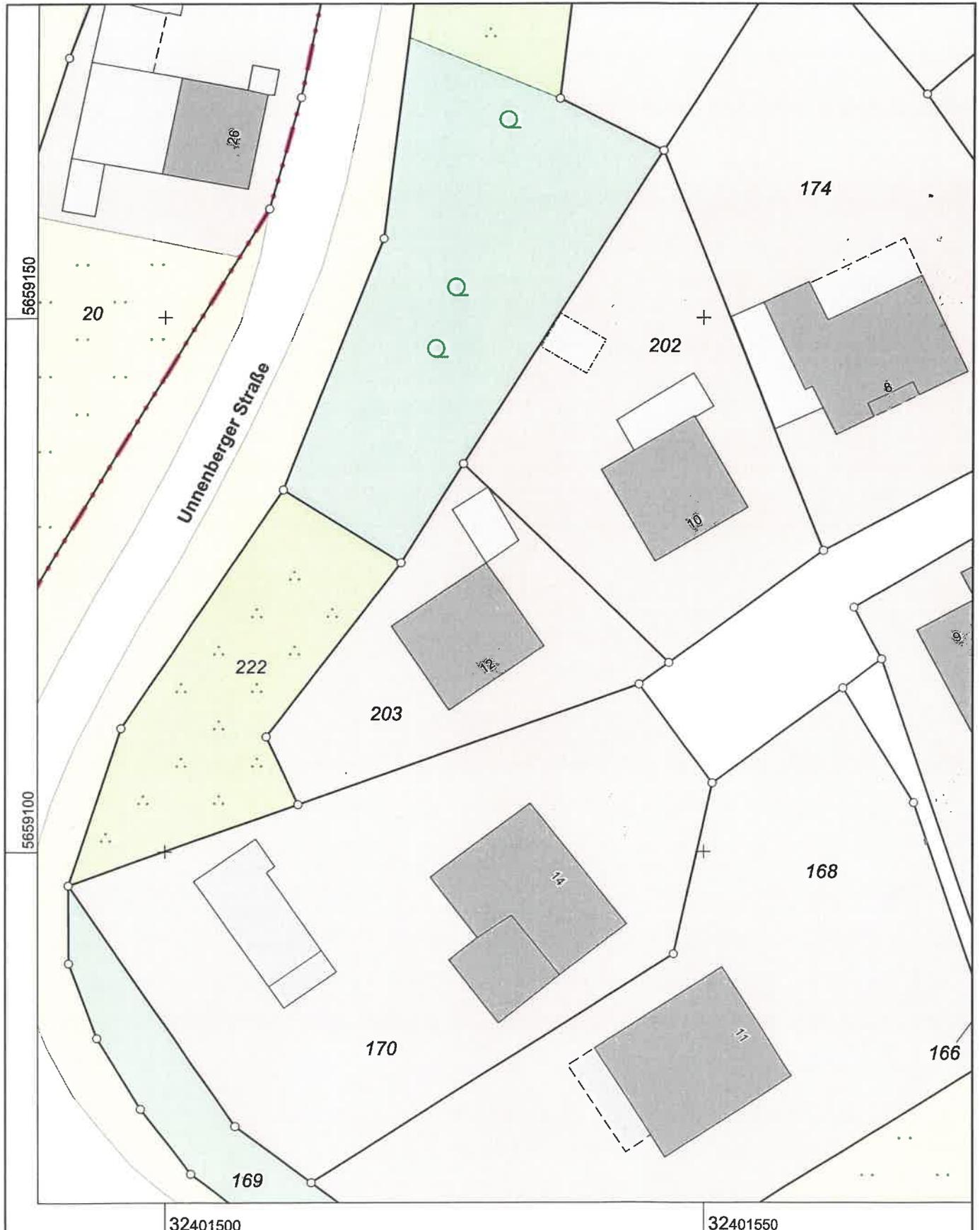
Moltkestraße 42
51643 Gummersbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

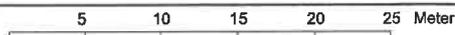
Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 14.07.2020

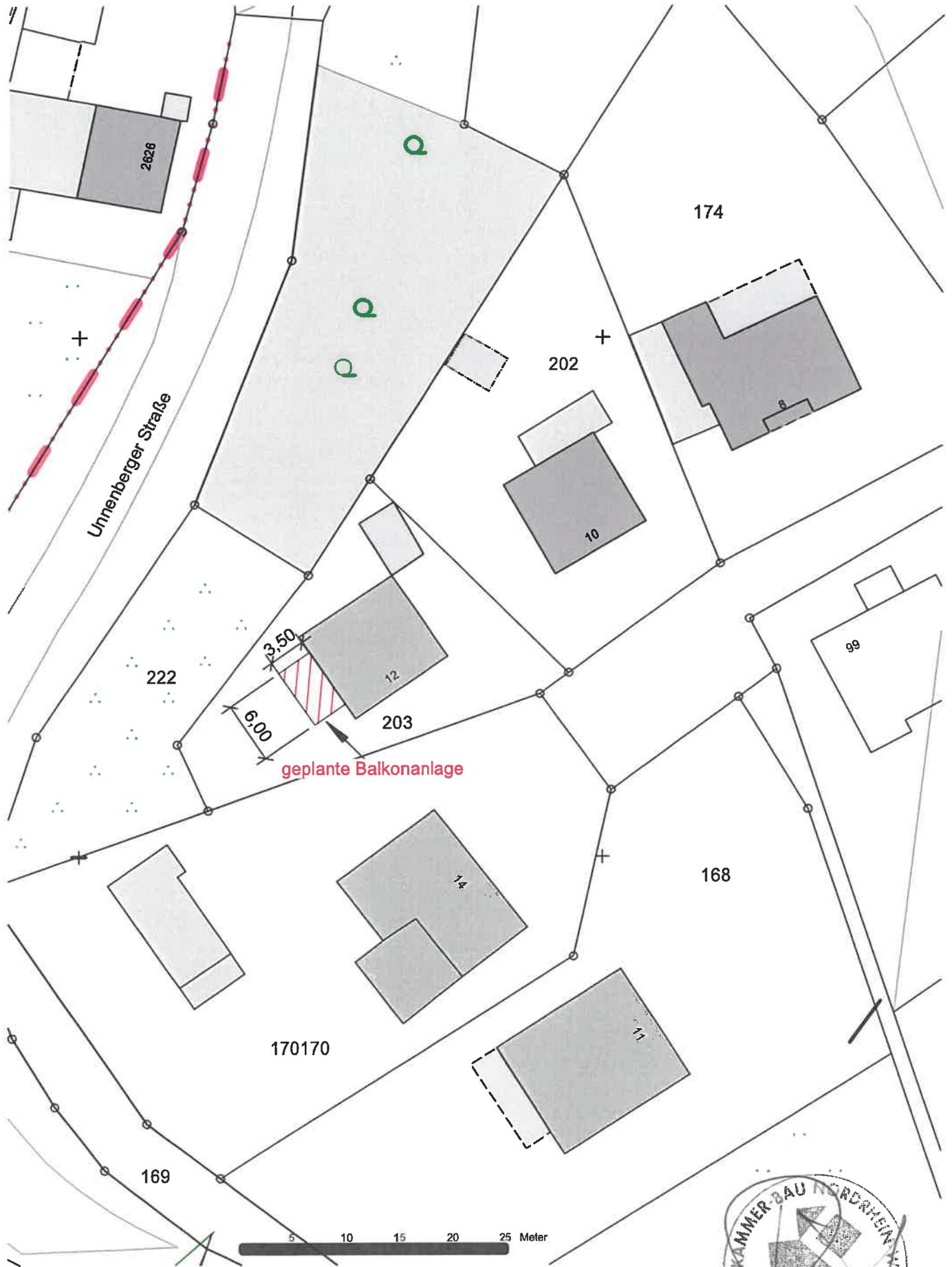
Flurstück: 203
Flur: 26
Gemarkung: Marienheide
Bergeshöh 12, Marienheide



Maßstab 1 : 500



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.



Flurstück: 203
 Flur: 26
 Gemarkung: Marienheide
 Bergeshöh 12, Marienheide

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
 Bauherr: Frau Katrin Gebcke und Herr Leone Lazzara
 51709 Marienheide, Dannenberger Str. 10
 Projektort: 51709 Marienheide, Bergeshöh 12



13. JULI 2020