

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 59 "Müllenbach-Schemmer Siedlung", 2. Änderung gem. § 13a BauGB;

a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 bzw. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Rat	15.12.2020			

Finanzielle Auswirkungen:

Nein Ja

Ergebnisplan

Finanzplan

Ertrag/Einzahlung	Aufwand/Auszahlung
Kostenstelle	Produkt
Investition	Sachkonto

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 26.06.2020 beschlossen für einen Bereich am Ende der Breslauer Straße ein 2. Änderungsverfahren gem. § 13a BauGB durchzuführen. Ziel der Planung ist die Ausweisung einer überbaubaren Fläche, um die Errichtung eines Wohnhauses planungsrechtlich zu ermöglichen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.09. bis einschl. 26.10.2020. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13a Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.09.2020 an der Planung beteiligt. Ein Erörterungstermin fand pandemiebedingt nicht statt.

Über die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren vorgetragenen Stellungnahmen ist nun abschließend abzuwägen und zu beschließen.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu entnehmen.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragenen Stellungnahmen ist das Verfahren soweit gediehen, dass für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Müllenbach-Schemmer Siedlung“ der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Abwägungsliste zu den eingegangenen Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtsplan
- Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Müllenbach-Schemmer Siedlung“, 2. Änderung gem. § 13 a BauGB mit textlichen Festsetzungen
- Begründung mit Protokoll der Artenschutzprüfung

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a Abs. 2 i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt, abgewägt und beschlossen.
- b) Die 2. Änderung gem. § 13a BauGB des Bebauungsplans Nr. 59 „Müllenbach-Schemmer Siedlung“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) in Verbindung mit § 7 GONW (GV NRW S. 666/SGV.NRW 2023) in der zuletzt geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplanänderung ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.

Im Auftrag

gez. Christoph Dreiner

Marienheide, 03.12.2020