

## Niederschrift

|                                                    |                    |                  |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Gremium                                            |                    |                  |                    |
| <b>Rat</b>                                         |                    |                  | <b>02. Sitzung</b> |
| Sitzungsort                                        |                    |                  | Sitzungstag        |
| <b>Jahnhalle, Jahnstraße 20, 51709 Marienheide</b> |                    |                  | <b>15.12.2020</b>  |
| Datum der Einladung                                | Einladungsnachtrag | Sitzungsbeginn   | Sitzungsende       |
| <b>07.12.2020</b>                                  |                    | <b>18:00 Uhr</b> | <b>19:47 Uhr</b>   |

### Anwesend sind:

#### Vorsitzende/r

Meisenberg, Stefan

Bürgermeister

#### Ratsmitglieder CDU

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ammermann, Harald     | CDU |
| Bringheli, Salvatore  | CDU |
| Dusdal, Elisabeth     | CDU |
| Fuchs, Timo           | CDU |
| Göldner, Sebastian    | CDU |
| Hillrichs, Birgit     | CDU |
| Korthaus, Günther     | CDU |
| Kronenberg, Katharina | CDU |
| Schmidt, Vera         | CDU |
| Stötzel, Manfred      | CDU |
| Wasserfuhr, Andre     | CDU |
| Weber, Cornelia       | CDU |
| Wittke, Matthias      | CDU |

#### Ratsmitglieder SPD

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Geisel, Fabian         | SPD |
| Hanke, Karl-Heinz, Dr. | SPD |
| Kramer, Harald         | SPD |
| Maurer, Holger         | SPD |
| Meckel, Birgit         | SPD |
| Trifonidis, Gabriele   | SPD |

anwesend ab 18:28 Uhr

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/Die Grünen

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Drossmann, Devin        | Bündnis 90/Die Grünen |
| Nahnsen, Andreas        | Bündnis 90/Die Grünen |
| Schiefer, Michael       | Bündnis 90/Die Grünen |
| Trommershausen, Claudia | Bündnis 90/Die Grünen |

Ratsmitglieder UWG

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Abstoß, Christian  | UWG |
| Goldbach, Ulrike   | UWG |
| Kolfenbach, Holger | UWG |

Ratsmitglieder FDP

|                |     |
|----------------|-----|
| Körbel, Emmi   | FDP |
| Rittel, Jürgen | FDP |

Ratsmitglieder fraktionslos

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Gumprich, Dieter       | fraktionslos |
| Zander-Wörner, Kirsten | fraktionslos |

Verwaltung:

Dreiner, Christoph  
 Garn, Thomas  
 Kranenberg, Eva  
 Müller, Volker  
 Schmereim, Marco  
 Schorde, Susanne

Gast:

|                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| Ass. jur. Viola Wallbaum | Kommunal Agentur NRW (zu TOP's 8 bis 10 ÖT) |
|--------------------------|---------------------------------------------|

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Rat ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Er begrüßt Frau Wallbaum von der Kommunal Agentur NRW und fragt die anwesenden Ratsmitglieder, ob sich Einwände gegen die heutige Tagesordnung ergeben.

RM Kramer bittet pandemiebedingt darum, die heutige Sitzung so kurz wie möglich zu fassen.

Öffentliche Sitzung:

|   |                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | <b>Feststellung der Gültigkeit der Kommunalwahlen vom 13.09.2020 gem. §§ 40 Abs. 1 und 46 b des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG);</b><br>- Wahl des Bürgermeisters<br>- Wahl der Vertretung der Gemeinde Marienheide | Drucksache Nr.<br><b>BV/113/20</b> |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Bürgermeister Meisenberg nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Der stellvertretende Bürgermeister Timo Fuchs teilt mit, dass der Wahlprüfungsausschuss bereits einstimmig die Gültigkeit der Kommunalwahlen festgestellt habe und verliest den Beschlussvorschlag mit der Bitte um Abstimmung.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| <p>Es wird festgestellt, dass keiner der unter Buchstabe a bis c des § 40 Abs. 1 KWahlG genannten Fälle vorliegt.</p> <p>Die Kommunalwahlen vom 13.09.2020 - Wahl des Bürgermeisters und Wahl der Vertretung der Gemeinde Marienheide - werden gem. § 40 Abs. 1 Buchstabe d KWahlG für gültig erklärt.</p> |                                    |

|          |                                                       |  |
|----------|-------------------------------------------------------|--|
| <b>2</b> | <b>Einwohnerfragen gem. § 20 der Geschäftsordnung</b> |  |
|----------|-------------------------------------------------------|--|

Einwohnfragen werden nicht gestellt.

|          |                                                                                                  |                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Bestellung der stellvertretenden Schriftführer*innen für den Rat der Gemeinde Marienheide</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/132/20</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Gemäß § 52 Abs. Satz 2 GO NRW i.V.m. § 26 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates der Gemeinde Marienheide wurde Frau Susanne Schorde in der konstituierenden Sitzung des Rates zur Schriftführerin bestellt.

Für den Fall der Verhinderung der Schriftführerin ist eine Vertretungsregelung zu treffen. Aus Gründen der Flexibilität soll dies in Form eines Vertretungspools erfolgen.

Diesem Pool gehören die nachfolgenden Mitarbeiter\*innen an:

- Rebecca Grosalski
- Heike Kopic
- Sarah Leineweber
- Sandra Möller
- Dorina Nöltge
- Viktor Pasytsch
- Katja Schütz
- Jessica Werthenbach

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b> | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
|                   |                                    |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Die stellvertretende Schriftführung des Rates erfolgt durch den im Sachverhalt beschriebenen Vertretungspool. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                              |  |
|----------|------------------------------|--|
| <b>4</b> | <b>Finanzzwischenbericht</b> |  |
|----------|------------------------------|--|

Kämmerin Kranenberg gibt anhand einer Powerpoint-Präsentation einen Überblick zur Haushaltslage. Besonders die Auswirkungen der Corona-Krise schlagen sich auf den laufenden Haushalt der Gemeinde nieder. Der zusammengefasste Überblick ist der Niederschrift beigelegt.

Fragen stellen sich keine.

|          |                                                           |                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>5</b> | <b>Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Marienheide</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/122/20</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|

|                                                                                                         |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                       | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| Der Rat der Gemeinde Marienheide beschließt die neue Hauptsatzung der Gemeinde Marienheide gem. Anlage. |                                    |

|          |                                                                         |                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>6</b> | <b>Änderung der Geschäftsordnung des Rates der Gemeinde Marienheide</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/123/20</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Bürgermeister Meisenberg verweist auf kleine Änderungen zum § 20 „Fragerecht der Einwohner\*innen“, welche von der SPD-Fraktion angeregt wurden. Diese Änderungen werden anhand der Präsentation vorgestellt und vorgelesen.

RM Schiefer stellt den Antrag, im § 29 Abs. 7 den § 20 ebenfalls für Ausschusssitzungen zuzulassen.

Dieser Antrag findet mit 8 Ja-Stimmen keine Mehrheit und ist somit abgelehnt.

Sodann lässt Bürgermeister Meisenberg über die gesamte Synopse der Geschäftsordnung einschl. der vorgestellten Änderung zu § 20 abstimmen.

|                                                                                                                            |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                          | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig, zwei Enthaltungen |
| Der Rat der Gemeinde Marienheide beschließt die geänderte Geschäftsordnung des Rates der Gemeinde Marienheide gem. Anlage. |                                                       |

|          |                                                                    |                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>7</b> | <b>Änderung der Zuständigkeitsordnung der Gemeinde Marienheide</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/121/20</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Bürgermeister Meisenberg spricht den vorliegenden Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.12.2020 an, welcher sich auf § 9 bezieht.

Er sieht allerdings noch Informations- und Beratungsbedarf für die gesamte Zuständigkeitsordnung und schlägt vor, die Beratung der Zuständigkeitsordnung in die erste Sitzung des Ausschusses für Klima- und Umwelt zu vertagen, um auch den Wünschen dieses Ausschusses gerecht zu werden.

Im Anschluss kann dann die gesamte Zuständigkeitsordnung in einer der kommenden Ratssitzungen erneut beraten werden.

Der Rat erklärt sich mit einer Vertagung einverstanden.

|          |                                                                                         |                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>8</b> | <b>Gebührenkalkulation und IV. Nachtrag zur Straßenreinigungssatzung vom 23.11.2016</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/130/20</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Frau Wallbaum von der Kommunal Agentur NRW stellt die Gebührenkalkulation zur Straßenreinigungssatzung anhand einer Präsentation vor, welcher der Niederschrift beigefügt wird.

RM Maurer erklärt, dass er weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilnehmen werde.

Frau Wallbaum beantwortet eine Frage des Rates.

|                                                                                                                                                                    |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                  | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| <p>Es werden</p> <p>1.1 die Gebührenkalkulation und</p> <p>1.2 der IV. Nachtrag zur Straßenreinigungssatzung vom 23.11.2016</p> <p>zum 01.01.2021 beschlossen.</p> |                                    |

|          |                                                                                                                                                  |                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>9</b> | <b>Gebührenkalkulation und VIII. Nachtrag zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Marienheide vom 30.06.2010</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/131/20</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Frau Wallbaum von der Kommunal Agentur NRW stellt die Gebührenkalkulation zur Entwässerungssatzung anhand einer Präsentation vor, welcher der Niederschrift beigelegt wird.

RM Maurer erklärt, dass er weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilnehmen werde.

Fragen des Rates stellen sich nicht.

|                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                           | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| <p>Es werden</p> <p>1.1 die Gebührenkalkulation und</p> <p>1.2 der VIII. Nachtrag zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Marienheide vom 30.06.2010</p> <p>zum 01.01.2021 beschlossen.</p> |                                    |

|           |                                                                                                                                  |                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>10</b> | <b>Friedhofsgebührenkalkulation und V. Nachtragssatzung zur Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Marienheide vom 25.11.2015</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/129/20</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Frau Wallbaum von der Kommunal Agentur NRW stellt die Gebührenkalkulation zur Friedhofsgebührensatzung anhand einer Präsentation vor, welcher der Niederschrift beigelegt wird.

Sie beantwortet Fragen des Rates.

|                                                                                                                                                                                            |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                          | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| <p>Es werden</p> <p>1.1 die Gebührenkalkulation und</p> <p>1.2 der V. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Marienheide vom 25.11.2015</p> <p>zum 01.01.2021 beschlossen.</p> |                                    |

|           |                |  |
|-----------|----------------|--|
| <b>11</b> | <b>Anträge</b> |  |
|-----------|----------------|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|             |                                                                                     |                                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>11.1</b> | <b>Antrag der SPD-Fraktion vom 15.10.2020; Wiedereinführung eines Ältestenrates</b> | Drucksache Nr.<br><b>AT/115/20</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Bürgermeister Meisenberg fragt die Fraktionen nach ihrem Meinungsbild.

Alle Fraktionen stimmen einer Einführung von regelmäßigen, nach Bedarf notwendigen interfraktionellen Treffen zu. Die Begrifflichkeit „Ältestenrat“ soll nicht verwendet werden.

Die Treffen sollen, wie bereits zweimal erfolgt, mit jeweils 2 Vertretern der Fraktionen stattfinden.

Die SPD-Fraktion ist mit dieser Benennung und Art und Weise einverstanden.

|                                                                                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                     | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| Der Rat beschließt, regelmäßige (nach Bedarf) interfraktionelle Gespräche abzuhalten. |                                    |

|             |                                                                                   |                                    |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>11.2</b> | <b>Antrag der SPD-Fraktion vom 15.10.2020; Einführung eines Jugendparlamentes</b> | Drucksache Nr.<br><b>AT/116/20</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Bürgermeister Meisenberg fragt die Fraktionen nach ihrem Meinungsbild.

RM Kronenberg teilt für die CDU-Fraktion mit, dass diese die Einrichtung als eine wichtige Partizipation für Jugendliche betrachte, aber vor dem Hintergrund der personellen Situation der Verwaltung und dem Vorliegen von zwei neuen Ausschüssen, eine Umsetzung in Moment nicht unterstützen könne. Sie werden daher zunächst gegen diese Einrichtung stimmen.

RM Rittel führt für die FDP-Fraktion aus, dass die Einrichtung bereits vor Jahren daran gescheitert sei, dass man keine interessierten und engagierten Personen dafür gefunden habe. Die Verwaltung kann in der derzeit dünnen Personallage, besonders in Zeiten Corona, kein zusätzliches Konzept ausarbeiten. Zudem habe die Gesamtschule nur 40 % Marienheider Schüler. Er rät, eine Abfrage nach dem Interesse in der Gesamtschule durchzuführen und diesen Antrag zu vertagen. Seine Fraktion wird heute gegen diesen Antrag stimmen.

Die UWG- und Bündnis 90/Die Grünen-Fraktionen stimmen dem SPD Antrag zu.

Bürgermeister Meisenberg beurteilt den vorliegenden Antrag als guten und legitimen Antrag, verweist allerdings darauf, dass die Verwaltung für die Betreuung und Einrichtung eines Jugendparlaments derzeit kein Personal habe. Hierfür müsste zusätzlich mindestens eine Halbtagsstelle bewilligt werden.

RM Kramer erläutert zum vorliegenden Antrag, dass nicht nur Schüler der Gesamtschule, sondern auch Jugendliche aus den Vereinen herangezogen werden sollen.

Der Zeitrahmen für die Ausarbeitung eines Konzeptes sei nicht festgelegt, solle aber doch im nächsten Jahr umgesetzt werden. Der Antrag sei ihnen wichtig und würde nicht zurückgenommen.

Als Kompromissvorschlag schlägt Bürgermeister Meisenberg eine Vorberatung im zuständigen Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales vor. Des Weiteren sollte man versuchen, hierfür evtl. Ehrenamtler\*innen zu gewinnen.

RM Maurer erwähnt in diesem Zusammenhang § 27 der Gemeindeordnung und legt dar, dass der Rat gewählt sei, um etwas für die Gemeinde zu erreichen. Auch für eine gute personelle Ausstattung müsse der Rat Sorge tragen. Man sollte kurzfristig Gespräche mit der Gesamtschule führen und die Beratung in den ABSS verweisen, um eine zeitnahe Entscheidung zu treffen.

RM Fuchs schlägt als Kompromiss vor, den Antrag in den Haushaltsberatungen mit einzubinden, um auch die personellen Fragen und Kosten zu klären. Des Weiteren regt er ebenfalls eine Vorberatung im ABSS an.

Mit dieser Vorgehensweise erklärt sich die antragstellende SPD-Fraktion einverstanden.

|             |                                                                                                                                  |                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>11.3</b> | <b>Antrag der CDU-Fraktion vom 20.10.2020; Nutzungsänderung leerstehende Telefonzelle im Ortskern am Dr. Oscar- Kayser-Platz</b> | Drucksache Nr.<br><b>AT/118/20</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Bürgermeister Meisenberg ergänzt, dass es eine weitere Telefonzelle im Ortskern gibt, für welche man ebenfalls die beantragte Nutzungsänderung anstreben könne.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig, eine Enthaltung, |
| Der Rat beauftragt die Verwaltung, die Nutzung der beiden leerstehenden Telefonzellen im Ortskern als öffentliche Bücherschränke zu prüfen. Bei entsprechender Nutzungsmöglichkeit möge die Verwaltung einen Aufruf an die Bevölkerung starten, um eine möglichst kostenneutrale Umsetzung und Gestaltung durch Ehrenamtler zu erhalten. |                                                      |

|             |                                                                                                                   |                                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>11.4</b> | <b>Antrag der Bündnis90/Die Grünen-Fraktion vom 03.12.2020; Marienheide wird "Sicherer Hafen" für Geflüchtete</b> | Drucksache Nr.<br><b>AT/137/20</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|



Bürgermeister Meisenberg fragt nach dem Meinungsbild der Fraktionen.

Die CDU-Fraktionen wünscht eine Konkretisierung des Antrages und bittet daher um Zurückstellung des Antrages

Die SPD- und UWG-Fraktion würden dem vorliegenden Antrag zustimmen.

Die FDP-Fraktion stimmt dem Antrag eigentlich zu, weist aber darauf hin, dass dieser Text von einem an Bund und Land gerichteten Antrag stammt und somit einfach abgeschrieben sei.

RM Maurer verliest eine ausführliche Stellungnahme, welcher der Niederschrift beigelegt wird.

RM Fuchs betrachtet den Antrag in der Sache als gut, gibt aber zu bedenken, dass bei Antragstellung darzulegen sei, was diese Erklärung finanziell für die Gemeinde Marienheide bedeuten würde.

Bürgermeister Meisenberg schließt sich der juristischen Meinung von RM Maurer an und gibt zu bedenken, dass u.a. in dem Antrag genannt sei, dass Marienheide sich finanziell an einem Seenotrettungsschiff beteiligt und ihre Partnergemeinde über die Resolution unterrichtet, welche finanziell noch schlechter als die Gemeinde Marienheide sei.

Der vorliegende Antrag sei zu plakativ und er könne nur empfehlen, den Antrag in dieser vorliegenden Form zurückzuziehen. Es sei Aufgabe des Bundes, über diesen Antrag zu entscheiden.

RM Trommershausen erkundigt sich, ob es möglich sei, den Antrag heute zurückzuziehen und neu zur Beratung im ABSS einzureichen.

Bürgermeister Meisenberg führt aus, dass der Antrag sodann eine konkrete Form haben müssen, mit allen Konsequenzen für Marienheide sowie einem konkreten Vorschlag zur Kostendeckung.

RM Kramer fügt hinzu, dass seiner Meinung nach auch Angaben zur Aufnahmekapazität für Marienheide in den Antrag gehöre.

RM Rittel bittet, den vorliegenden Antrag zur Abstimmung zustellen oder die Antragsteller einen neuen Antrag für den kommenden Rat einzureichen.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen nimmt ihren heutigen Antrag nicht zurück, so dass Bürgermeister Meisenberg um Abstimmung bittet.

|                                                                                                                                               |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                             | Abstimmungsergebnis:<br>4 Ja-Stimmen, 27 Nein-Stimmen |
| Es wird beschlossen, dass die Gemeinde Marienheide sich offiziell zum „Sicheren Hafen für Geflüchtete“ (Punkte 1 bis 8 des Antrages) erklärt. |                                                       |

|           |                                                                                        |                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>12</b> | <b>Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK), Einrichtung eines Verfügungsfonds</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/135/20</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

RM Maurer hat eine Verständnisfrage zum Verfügungsfonds und dem Einsatz privater Mittel. Verwaltungsseitig wird erläutert, dass für Maßnahmen aus dem Verfügungsfonds auch private finanzielle Mittel bereitgestellt werden müssen. Ohne den Einsatz von Privatmitteln wird es keine Förderung geben können. Der Verfügungsfonds setzt sich zusammen aus 50 % öffentlichen Mitteln (15.000 €) und zu 50 % aus privaten Mitteln (15.000 €), wobei die maximale Zuwendungshöhe von 2.000 € pro Projektantrag nicht überschritten werden soll. Das Gesamtbudget des Verfügungsfonds beträgt im Zeitraum 2020 bis 2023 30.000 €.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig, zwei Enthaltungen |
| Der Errichtung eines Verfügungsfonds im Zuge des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes wird zugestimmt. Das Vergabegremium bzw. der Fondsbeirat setzt sich gemäß dieser Vorlage zusammen. Den Richtlinien der Gemeinde Marienheide zur Vergabe von Finanzmitteln aus dem Verfügungsfonds für Maßnahmen zur Entwicklung des Geltungsbereichs, Abgrenzung gemäß des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes, wird zugestimmt. |                                                       |

|           |                                                                                                 |                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>13</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 32 "Reppinghausen", 9. Änderung gem. § 13 BauGB; Aufstellungsbeschluss</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/095/20</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Herr Dreiner erläutert, dass der Geltungsbereich nachträglich angepasst worden sei und die Ratsmitglieder den neuen Plan per E-Mail erhalten haben.

RM Maurer wundert sich, warum der Aufstellungsbeschluss nicht im Bau- und Planungsausschuss vorberaten worden sei.

Bürgermeister Meisenberg weist nochmals auf die gemeinsame Absprache hin, den BPA coronabedingt ausfallen zu lassen und die Beratung in den Rat zu schieben.

RM Maurer moniert des Weiteren, dass in der Beschlussvorlage auf § 31 BauGB verwiesen werde, dieser aber in der textlichen Festsetzung nicht aufgeführt sei.

Verwaltungsseitig wird darauf hingewiesen, dass die neuen textlichen Festsetzungen mit den beiden beabsichtigten Ausnahmeregelungen nach § 31 Abs. 1 BauGB erst noch ausformuliert werden müssen. Bei den in der Anlage beigefügten textlichen Festsetzungen handelt es sich um die bislang rechtskräftige Fassung. Aus diesem Grund taucht § 31 BauGB in der vorliegenden textlichen Festsetzung noch nicht auf.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abstimmungsergebnis:<br>20 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 9 Enthaltungen |
| Es wird beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 32 „Reppinghausen“ ein 9. vereinfachtes Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet. Ziel ist es, die Festsetzungen zu treffen, dass gemäß § 31 BauGB ausnahmsweise ein Vollgeschoss mehr zugelassen und die Höhenlage des Erdgeschossfußbodens angehoben werden kann. |                                                                       |

|           |                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>14</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 59 "Müllenbach-Schemmer Siedlung", 2. Änderung gem. § 13a BauGB;<br/>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 bzw. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB<br/>b) Satzungsbeschluss</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/102/20</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| <p>a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a Abs. 2 i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt, abgewägt und beschlossen.</p> <p>b) Die 2. Änderung gem. § 13a BauGB des Bebauungsplans Nr. 59 „Müllenbach-Schemmer Siedlung“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) in Verbindung mit § 7 GONW (GV NRW S. 666/SGV.NRW 2023) in der zuletzt geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplanänderung ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.</p> |                                    |

|           |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>15</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 94 "Hauptstraße / Mussgarten" gem. §13 a BauGB;<br/>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 bzw. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB<br/>b) Satzungsbeschluss</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/120/20</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Bürgermeister Meisenberg erläutert anhand von zwei Plänen die Entwicklung im Planbereich.

Im Juni 2019 wurden alle Grundstückseigentümer mit der Bitte um Rückmeldung betreffend der Wohnungsbauoffensive angeschrieben. Die rot markierten Felder weisen die Eigentümer auf, die eine Weiterentwicklung zu diesem Zeitpunkt ablehnen.

Auf dem zweiten Plan ist der Entwicklungsstand zu sehen, welcher die Eingaben im B-Planverfahren darstellt. Hier sieht man deutlich, dass sich der Meinungsstand bei einigen Eigentümern verändert habe.

Verwaltungsseitig wird angeregt, im kommenden Bau- und Planungsausschuss eine weitere Vorgehensweise für die Restflächen zu beraten und diese Entscheidung bis Anfang Februar zu vertragen.

Hiermit erklärt sich der Rat einverstanden.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>16</b> | <b>2. Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Dürhölzen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB,<br/>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB,<br/>b) Satzungsbeschluss</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/105/20</b> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| a) Über die vorgetragenen Anregungen wird wie in der beigefügten Liste dargelegt beschlossen.<br>b) Die 2. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dürhölzen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 des BauGB wird in Verbindung mit § 7 GONW in den zur Zeit geltenden Fassungen als Satzung beschlossen. |                                    |

|           |                                                                                                                                   |                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>17</b> | <b>Befreiung von den Festsetzungen der Einbeziehungssatzung Gogarten; Überschreitung der zulässigen Anzahl von Vollgeschossen</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/097/20</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| Das Einvernehmen gem. § 36 in Verbindung mit § 31 Abs. 2 BauGB und § 34 Abs. 5 S. 3 BauGB von den Festsetzungen der Einbeziehungssatzung Gogarten hinsichtlich der Überschreitung der maximal zulässigen Anzahl von Vollgeschossen wird erteilt. |                                    |

|           |                                                                                                                                                                     |                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>18</b> | <b>Änderung des Straßenbaubeitragsrechts; Überführung der bisherigen "Prioritätenliste Straßenbaumaßnahmen / Deckensanierungen" in ein Straßen- und Wegekonzept</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/087/20</b> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

|  |                                              |  |
|--|----------------------------------------------|--|
|  | <b>gemäß § 8 a Kommunalabgabengesetz NRW</b> |  |
|--|----------------------------------------------|--|

|                                                                    |                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                  | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| Der Rat stimmt dem aufgestellten Straßen- und Wegekonzept 2020 zu. |                                    |

|           |                                                      |                                    |
|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>19</b> | <b>Neuorganisation der Verwaltung zum 01.12.2020</b> | Drucksache Nr.<br><b>IV/138/20</b> |
|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------|

Der Rat nimmt die Neuorganisation zur Kenntnis.

|           |                                       |  |
|-----------|---------------------------------------|--|
| <b>20</b> | <b>Mitteilungen und Verschiedenes</b> |  |
|-----------|---------------------------------------|--|

Bürgermeister Meisenberg informiert den Rat darüber, dass die für den 22.12. geplante Verabschiedung der ausgeschiedenen Ratsmitglieder pandemiebedingt erneut abgesagt werden musste.

Er plant eine offizielle Verabschiedung und Ehrung voraussichtlich für die Februar-Ratssitzung.

RM Kramer bedankt sich für die Übermittlung der Kartenausschnitte zum neuen Flächennutzungsplan. Er bittet die Verwaltung, zukünftig die Legende beizufügen

Vorsitzender:

Schriftführerin:

gez.  
Stefan Meisenberg  
Bürgermeister

gez.  
Susanne Schorde