



PSPC - Public Sector Project Consultants GmbH

Erweiterung der Gesamtschule Marienheide

Marienheide, ABSS 02. Februar 2021 – öffentlicher Teil



- Ausgangssituation und zeitlicher Verfahrensablauf
- Vorstellung Entwurf GOLDBECK Public Partner GmbH

Ausgangssituation und zeitlicher Verfahrensablauf

- Die Gemeinde Marienheide hat im Jahr 2012 mit der Goldbeck Public Partner GmbH (GPP) einen Vertrag über die Sanierung und Erweiterung und den Betrieb der Gesamtschule Marienheide geschlossen (Laufzeit 25 Jahre).
- Es ist ein neuer Flächenbedarf entstanden. Die Möglichkeiten zur Unterbringung im Bestand sind nach externer Prüfung nur sehr begrenzt. Es ist eine Erweiterung des Gebäudekomplexes zur Abbildung des zusätzlichen Flächenbedarfs notwendig und wird auch aus pädagogischer Sicht befürwortet.
- 2019 wurden mehrere Varianten eines Raumprogramms für den Erweiterungsbau entwickelt und mit Investitions- und Betriebskostenschätzungen belegt.
- Nach Beschluss des Rats zur Umsetzung des Raumprogramms mit einer Bruttogrundfläche von 797 m² wurden die entsprechenden Vergabeunterlagen erstellt.
- Am 07.05.2020 wurde die GOLDBECK Public Partner GmbH zur Abgabe eines ersten Angebotes aufgefordert.

Ausgangssituation und zeitlicher Verfahrensablauf

Versand der Vergabeunterlagen an GPP

— 07.05.2020

Durchführung Planungsworkshop

— 18.06.2020

Abgabe 1. Angebot

— Ende Juli 2020

Aufklärungs- und Verhandlungsgespräch und Abstimmung Urheberrecht

— September / Oktober 2020

Abgabe 2. Angebot

— Ende Oktober 2020

Prüfung des verbindlichen Angebotes und Wirtschaftlichkeitsnachweis

— Oktober/ November 2020

ABSS/ Ratssitzung und Beschluss zur Beauftragung

— Februar 2021

Start Projektumsetzung

— Februar 2021, Inbetriebnahme und Nutzungsbeginn 1. Quartal 2022

- Ausgangssituation und zeitlicher Verfahrensablauf
- Vorstellung Entwurf GOLDBECK Public Partner GmbH

PSPC Public Sector Project Consultants GmbH

Dr. Corinna Hilbig

Geschäftsführende Gesellschafterin

Fon: +49 178 722 11 30

corinna.hilbig@psp-consult.de

Wiebke McCloud

Fon: +49 177 11 61

wiebke.mccloud@psp-consult.de

Büro Berlin

Brandenburgische Str. 27

10107 Berlin

Fon: +49 30 315199 0

Fax: +49 30 315199 77

Büro Düsseldorf

Trinkausstraße 7

40213 Düsseldorf

Fon: +49 211 88292 857

Fax: +49 211 88292 858

info@psp-consult.de

www.psp-consult.de