

Schreiber, Marion

Von: Radermacher, Petra
Gesendet: Freitag, 25. September 2020 09:57
An: Planung
Betreff: Stellungnahme BPlan Nr. 93 "Gervershagener Straße / Unnenbergerstraße"
Anlagen: SKM_28720092510010.pdf

Kategorien: Wichtig

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Kampfmittelräumdienst des RP Köln hat anhand von Luftaufnahmen mögliche Fundorte von Kampfmittel auf dem Gebiet der Gemeinde Marienheide ermittelt. Als Anlage füge ich eine Ausschnitt der Grundkarte bei. Der Bereich für einen eventl. Fundort ist eingezeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Petra Radermacher

Fachbereich II - Sicherheit und Ordnung



Gemeinde Marienheide - Der Bürgermeister
Hauptstraße 20
51709 Marienheide

Tel.: 02264 4044-116
Fax.: 02264 4044-216
E-Mail: petra.radermacher@marienheide.de
Web: www.marienheide.de

Der E-Mail-Dienst der Gemeinde Marienheide dient ausschließlich der dienstlichen Kommunikation. Senden Sie deshalb keine E-Mails privaten Inhalts an E-Mail-Adressen der Gemeinde Marienheide. Es wird darauf hingewiesen, dass neben der Person, an die Ihre E-Mail gerichtet ist, auch deren Vertretung im Amt einen unmittelbaren Zugriff auf Ihre Nachricht hat. Für Berufsgeheimnisträger und besondere Funktionsträger gelten abweichende Regelungen. Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht. Es wird deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht übernommen, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann. Obwohl alle angemessenen Vorkehrungen getroffen wurden, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail virusgeprüft sind, wird empfohlen, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da keinerlei Haftung für Schäden übernommen wird, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten. Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für die bezeichnete Person bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertretung sein sollten, beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. In diesem Fall wird darum gebeten, sich mit der absendenden Person der E-Mail in Verbindung zu setzen.





Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Gemeinde Marienheide
FB III-60 Bauverwaltung
Hauptstraße 20
51709 Marienheide

Datum: 05.10.2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5374024-132/20
bei Antwort bitte angeben

Lars Mandelkow
Zimmer: 117
Telefon:
0211 4759710
Telefax:
0211 475-2671
kbd@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst / Luftbildauswertung
Marienheide, Bebauungsplan Nr. 93

Ihr Schreiben vom 22.09.2020, Az.: III-61-BP93/schr

Für die angefragte Fläche liegt bereits eine Luftbildauswertung vor. Da Kommunen auf alte Luftbildauswertungen im Modul KISKaB von [IG-NRW](#) zugreifen können, hätte ein erneuter, eventuell bauverzögernder Antrag auf Luftbildauswertung nicht mehr gestellt werden müssen.

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. **Daher ist eine Überprüfung des beantragten Bereichs auf Kampfmittel nicht erforderlich.** Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das Merkblatt für [Baugrundeingriffe](#) .

Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Internetseite](#) .

Im Auftrag
gez. Mandelkow

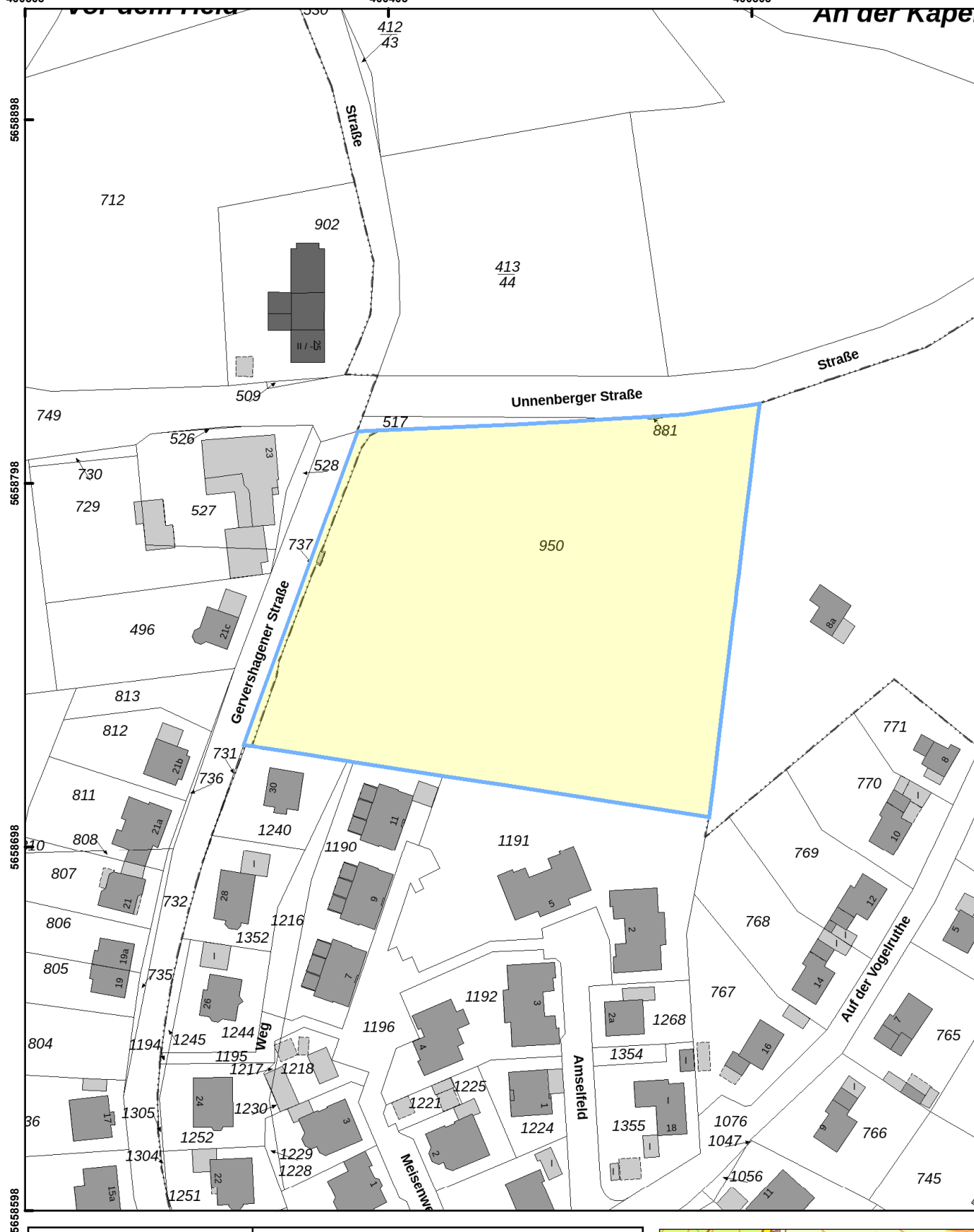
Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

400303

400403

400503



Bezirksregierung
Düsseldorf



Aktenzeichen :
22.5-3-5374024-132/20

Maßstab : 1:1.500

Datum : 05.10.2020

Legende

- | | | | |
|--|--|--|-----------------|
| | ausgewertete Fläche(n) | | Laufgraben |
| | Blindgängerverdacht | | Panzergraben |
| | geräumte Blindgänger | | Schützenloch |
| | geräumte Fläche | | Stellung |
| | Detektion nicht möglich | | militär. Anlage |
| | Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich | | |
| | Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen | | |

Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.
Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.



Aggerverband · Sonnenstraße 40 · 51645 Gummersbach

Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
Frau Marion Schreiber
Hauptstraße 20
51709 Marienheide

Auskunft erteilt: Liane Nagel
Durchwahl: 02261/36-1725
Fax: 02261/368-1725
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 20-945-fu-gor-nag
Datum: 13. Oktober 2020

Bebauungsplan Nr. 93 „Gervershagener Straße/Unnenberger Straße“; Beteiligung gem. §§ 2 Abs. 4 und 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 22.09.2020, AZ: III-61-BP93/schr

Sehr geehrte Frau Schreiber,

auf Ihr Schreiben teile ich Ihnen aus Sicht der Abwasserbehandlung mit, dass gegen den Bebauungsplan Nr. 93 „Gervershagener Straße/Unnenberger Straße“ keine Bedenken bestehen, da das Plangebiet im Netzplan der Kläranlage Rospe liegt und ist als Erweiterungsfläche im Trennsystem eingetragen.

Innerhalb des Planungsbereiches befindet sich kein Gewässer, eine Betroffenheit des Bereiches Fließgewässer des Aggerverbandes ist somit eventuell nur indirekt, im Zusammenhang mit der geplanten Niederschlagswasserbeseitigung gegeben.

Allgemeiner Hinweis zur zukünftigen Niederschlagsentwässerung:

Durch die geplante Versiegelung von Flächen in dem Plangebiet ergeben sich ggf. Änderungen bei der Niederschlagswasserbeseitigung. Es ist zu beachten, dass bei Einleitung zusätzlicher Niederschlagswässer über die bestehende Regenwasserkanalisation in ein Oberflächengewässer ggf. bestehende Einleitungserlaubnisse über ein einschlägiges Wasserrechtsverfahren anzupassen sind, wobei sich zulässige Einleitungsmengen an den Anforderungen des Merkblattes BWK M 3/ M 7 orientieren sollten. Letzteres gilt auch für den Neubau von Entwässerungssystemen.

Ich empfehle nachdrücklich, vor Schaffung neuer Baurechte, die Entwässerungsplanung soweit fortzuführen, dass eine Niederschlagswasserbeseitigung gewässerverträglich sichergestellt werden kann.

Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, dann erreichen Sie Herrn Gorres am besten unter der Telefon-Nr. 02261 / 361160.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
Im Auftrag
gez. Wim Dissevelt

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/36-8000 · Internetadresse: www.aggerverband.de · E-Mail: info@aggerverband.de
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, IBAN DE85 3845 0000 0000 2713 12 · BIC WELADED1GMB
Kreissparkasse Köln, IBAN DE06 3705 0299 0341 0008 95 · BIC COKSDE33XXX
Sparkasse Wiehl, IBAN DE57 3845 2490 0000 3722 27 · BIC WELADED1WIE



Aggerverband Labor
akkreditiert nach
DIN EN ISO/IEC 17025



OBERBERGISCHER KREIS DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG UND MOBILITÄT

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Schmidt
Zimmer-Nr.: 02-12/34
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6105
Fax: 02261 88-6104

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 16.10.2020

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Marienheide

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gervershagener Str./Unnenbergstr.“
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie die Stellungnahme des Oberbergischen Kreises:

Amt für Planung, Entwicklung und Mobilität

Landschaftspflege, Artenschutz

Gegen den Bebauungsplan Nr. 93 „Gervershagener Str./Unnenbergstr.“, der Gemeinde Marienheide, bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Die aus der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung resultierenden Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des B.- Plangebietes sind wie die Vermeidungs-, Minderungs- und Schutzmaßnahmen sowie die Begrünungsmaßnahmen, gemäß dem LFB, auf verbindlicher vertraglicher Grundlage zu sichern und umzusetzen.

Es wird angeregt, die Begrünungsmaßnahme B 1 möglichst frühzeitig und einheitlich, ggf. unter gemeindlicher Regie durchzuführen.

Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen hat die Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen unverzüglich mit der Realisierung der Planung zu erfolgen.

Da der Oberbergische Kreis nach den Bestimmungen des Landesnaturschutzgesetzes (§34, Abs. 1) ein Ausgleichskataster zu führen hat, bitte ich um Mitteilung der nach Inkrafttreten bzw. der nach Realisierung der Planung durchgeführten Abbuchung des Ausgleichs aus dem gemeindlichen Ökokonto. Für die Eintragung in das Kataster sind Lage, Größe und Art der zugeordneten/ durchgeführten Maßnahmen von besonderer Bedeutung.

Kreissparkasse Köln
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE33

Postbank Köln
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13
BIC WELADED1GMB

Umweltamt

67/21 - Gewässerschutz – Herr Küster (Tel. 6773)

Aus Sicht des Gewässerschutzes bestehen keine Bedenken gegen den B-Plan da wasserwirtschaftliche Belange (z.B. Überschwemmungsgebiet, Wasserschutzgebiet) nicht betroffen sind.

67/21 – Kommunale Abwasserbeseitigung – Frau Müller (Tel. 6753)

Es ist vorgesehen, die Fläche entwässerungstechnisch an das bestehende Entwässerungsnetz des Trennsystems anzuschließen, da eine Versickerung gemäß des hydrogeologischen Gutachtens nicht möglich ist.

Bei Einleitung in ein vorhandenes Kanalsystem ist zu prüfen, dass die bestehenden Entwässerungsanlagen das Abwasser aufnehmen können und ob sie gegebenenfalls angepasst werden müssen.

Bei Einleitung in ein Gewässer ist zu prüfen, dass die Einleitungsmenge und der stoffliche Eintrag gewässerverträglich ist, orientiert an den Anforderungen des Merkblattes BWK M3 / M7 und der Anforderungen an die Niederschlagsentwässerung im Trennsystem (RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz – Iv-9 031 001 2104 – vom 26.05.2004).

Es ist weiterhin zu prüfen, dass die bereits erlaubte Einleitungsmenge nur so weit verändert wird, dass sie weiterhin gewässerverträglich ist, orientiert an den Anforderungen des Merkblattes BWK M3 / M7.

Bestehende Wasserrechtsverfahren sind anzupassen.

Erforderliche entwässerungstechnische Anlagen, wie Regenrückhaltebecken, Regenklärbecken oder Versickerungsanlagen sind über den Bebauungsplan abzusichern. Dabei sind die Anforderungen an die Niederschlagsentwässerung im Trennsystem (RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz – Iv-9 031 001 2104 – vom 26.05.2004) zu berücksichtigen

Die Entwässerung ist weiterhin mit der Unteren Wasserbehörde rechtzeitig abzustimmen.

67/23 - Bodenschutz - Frau Kronimus (Tel. -6733)

Gegen das Planvorhaben bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken. Es sollten jedoch folgende Hinweise beachtet werden:

1. Die durchgeführten chemisch-analytischen Bodenuntersuchungen (Bodengutachten von De Reuter) weisen den vorhandenen Boden als unbelastet aus. Anfallender Aushub kann uneingeschränkt unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben wiederverwertet werden.
2. Die bodenbezogenen Vorgaben aus dem Umweltbericht Teil 2, Stand 07.09.2020 sind zu beachten.

67/12 - Immissionsschutz – Herr Matthes (Tel. -6721)

Die auf das Plangebiet einwirkenden Verkehrsräusche wurden durch das Ingenieurbüro Graner+Partner untersucht.

Die maßgeblichen Außenlärmpegel wurden zur Dimensionierung passiver Schallschutzmaßnahmen berechnet und zur Übernahme in den Bebauungsplan als Vorschläge für die textlichen Festsetzungen formuliert.

Zusammenfassend kann somit festgestellt werden, dass die Planungen unter Berücksichtigung der Rechenergebnisse sowie Randbedingungen im Einklang mit den Anforderungen an den Schallimmissionsschutz weiter verfolgt werden können.

Weitere Anregungen und Hinweise werden aus der Sicht des Immissionsschutzes zu dem o. g. Planungsvorhaben (BP. Nr. 93 „Gervershagener Straße / Unnenberger Straße“, nicht vorgebracht.

Weitere Belange des Umweltamtes werden nicht tangiert.

Bei Rückfragen stehen die Sachbearbeiter unter den entsprechenden Nebenstellenummern zu weiteren Auskünften gerne zur Verfügung.

Amt für Rettungsdienst, Brand- und Bevölkerungsschutz

Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei der Änderung der Flächen eine Löschwassermenge über 2 Stunden wie folgt sichergestellt ist:

Fläche WA; Allgemeines Wohngebiet: min. 800 l/min.

Die Löschwassermenge ist jeweils in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf dann 75 m Luftlinie nicht überschreiten.

Des Weiteren wird auf den § 5 der Bau O NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.

Polizei NRW, Oberbergischer Kreis, Direktion Verkehr

Aus polizeilicher Sicht der Verkehrssicherheit bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die vorgelegte Planung.

Im Bereich der verkehrlichen Anbindung wird von einer zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h ausgegangen; gegebenenfalls müsste der aktuelle Standort der dortigen Ortstafel noch geringfügig angepasst werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Scheffels-von Scheidt)



Deutscher Wetterdienst - Postfach 20 06 20 - 80006 München

Gemeinde Marienheide
Postfach 12 20
5170 Marienheide

Abteilung Finanzen und Service

Liegenschaftsmanagement - Verwaltungsbereich Süd
Helene-Weber-Allee 21, 80637 München

Ansprechpartner:
Doris Richter

Telefon:
069-8062-9766

E-Mail:
pb24.ms@dwd.de

Geschäftszeichen:
PB24MS_215-2020

Fax:
069-8062-9170

UST-ID: DE221793973

München, 19. Oktober 2020

Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 93 „Gervershagener Straße/Unnenberger Straße“
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Ihr Schreiben vom 22.09.2020
Ihr Aktenzeichen: III-61-BP93/schr

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes bedanke ich mich für die Beteiligung beim Bebauungsplan Nr. 93 „Gervershagener Straße/Unnenberger Straße“.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft.

Der Deutsche Wetterdienst hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Ich möchte Sie allerdings darauf hinweisen, dass aus Sicht des Deutschen Wetterdienstes die Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Klima zu berücksichtigen sind. Das Vorhaben ist so zu gestalten, dass erhebliche ungünstige Auswirkungen auf das Klima und das Lokalklima vermieden werden. Zusätzlich ist bei dem Vorhaben im Sinne des Baugesetzbuches den Aspekten des Klimaschutzes und denen der Anpassung an den Klimawandel Rechnung zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

D. Richter

Doris Richter



www.dwd.de

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur.
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG).





Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Marienheide
Fachbereich III - Planung
Hauptstraße 20

51709 Marienheide

Datum: 21. Oktober 2020
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
53.6.2-Pß

Auskunft erteilt:
Herr Pleiß

norbert.pleiss@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: K 128
Telefon: (0221) 147 - 3297
Fax: (0221) 147 -

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchstermine nur nach
telefonischer Vereinbarung

Landeshauptkasse NRW:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADEDXXX
Zahlungsbuchung bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Bauleitplanung

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 93 "Gervershagener Straße/
Unnenberger Straße

Ihre E-Mail vom 22.09.2020, Az. III-61-BP93/schr

Sehr geehrte Damen und Herren

zur o. a. Bauleitplanung wird seitens des Dezernats 53 der Bezirksre-
gierung Köln wie folgt Stellung genommen:

a) Energieleitungen

Das Dezernat 53 der Bezirksregierung Köln ist als Obere Immissions-
schutzbehörde zuständig für Niederfrequenzanlagen zur Fortleitung von
Elektrizität einschließlich Bahnstromfernleitungen nach § 1 Absatz 2
Nummer 2 der Verordnung über elektromagnetische Felder
(26. BImSchV) mit einer Spannung von 110.000 Volt oder mehr.

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 – 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de



Gemäß Nr. 1.4 des Umweltberichtes wird das Plangebiet von einer Stromfreileitung durchzogen. Eine Angabe zur Betriebsspannung bzw. zur Spannungsebene dieser Freileitung oder weitere Angaben zu dieser Freileitung werden nicht gemacht. Auch die telefonischen Nachfragen in Ihrem Haus bzw. bei der beauftragten Firma HKR brachten keine Klärung. Für das weitere Planungsverfahren sollte eine entsprechende Angabe in die Planunterlagen aufgenommen werden.

Ausgehend von den hier vorliegenden Luftaufnahmen handelt es sich vermutlich nicht um eine Freileitung für die das Dezernat 53 der Bezirksregierung Köln immissionsschutzrechtlich zuständig ist. Sofern doch eine solche Zuständigkeit bestehen sollte, so rege ich für das weiteren Bauleitplanverfahren eine zeitnahe Abstimmung im Hinblick auf die Berücksichtigung möglicher Umweltauswirkungen durch elektrische und magnetische Felder sowie Lärm an.

b) Sonstiges

In Nr. 5 Abs. 3 des Umweltberichtes wird sich auf das Informationssystem "Umwelt vor Ort" bezogen. Gemeint ist offenbar das Informationssystem "Umweltdaten vor Ort" des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW. In diesem System wird offenbar die sich ca. 1.100 m vom Plangebiet entfernt befindliche Firma Lobbe Entsorgung West GmbH & Co. KG (nachfolgend Lobbe), Höher Birken 4, 51709 Marienheide nicht dargestellt. Die Firma Lobbe betreibt dort nach den hier vorliegenden Informationen eine nach BImSchG genehmigungsbedürftige Abfalllagerung.



Datum: 21. Oktober 2020
Seite 3 von 3

Immissionsschutzrechtlich zuständig für die Firma Lobbe ist hier im Haus das Dezernat 52 (Abfallwirtschaft einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz). Ihre E-Mail vom 22.09.2020 wurde an das Dezernat 52 weitergeleitet. Ich weise jedoch darauf hin, dass von hier (Dezernat 53) keine zusammengefasste oder koordinierte Stellungnahme erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Pleiß

Schreiber, Marion

Von: Rolf.Bussmann2@strassen.nrw.de
Gesendet: Freitag, 23. Oktober 2020 06:55
An: Schreiber, Marion
Cc: Alexandra.Langenhagen@strassen.nrw.de; Marina.Lusa@strassen.nrw.de; Claudia.Mahlberg@strassen.nrw.de; Pascal.Mentenich@strassen.nrw.de; Thomas.Frohn@strassen.nrw.de
Betreff: AW: Beteiligung gem. BauGB zum BP 93
Priorität: Hoch

Sehr geehrte Frau Schreiber,

das o. g. Plangebiet liegt im direkten Bereich des Abschnittes 8 der L 337, freie Strecke und berührt somit wesentliche Belange der Straßenbauverwaltung.

Grundsätzliche Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 93 der Gemeinde Marienheide bestehen aus Sicht der Straßenbauverwaltung, unter Berücksichtigung der nachfolgend aufgeführten Punkte, allerdings nicht.

- Im Bereich der Einmündung (Gervershagener Straße / L 337; Station 6+320) sind die erforderlichen Sichtfelder einzutragen. Außerdem ist textlich darauf hinzuweisen, dass diese auf Dauer von baulichen Anlagen (z. B. Einfriedungen, Mülltonnenstellplätze o. a.) und Aufwuchs über 0,70 m Höhe freizuhalten sind.
- Entlang der Grundstücke der zukünftigen Wohnbebauung an der Landesstraße ist ein Zu.- und Ausfahrtsverbot festzusetzen.
- Darüber hinaus darf dem Straßengelände kein zusätzliches Oberflächenwasser zugeführt werden. Das Wasser ist deshalb außerhalb des Straßengeländes zu fassen und auch abzuleiten.
- Die geplanten Bautätigkeiten für das Wohngebiet sowie den dazugehörigen Verkehrs.-und Parkflächen haben aus dem B- Plangebiet heraus zu erfolgen; Bautätigkeiten von der L 337 aus werden nicht gestattet.
- Beleuchtungsanlagen mit Wirkung zur L 337 sind so aufzustellen und auch abzuschirmen, dass der Verkehr auf dieser weder behindert noch geblendet wird.

Darüber hinaus bitte um Berücksichtigung der nachfolgenden Festsetzungen zum Lärmschutz gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB:

- Das Plangebiet unterliegt einer Lärmbelastung durch den Verkehr auf der Landesstraße. Notwendige Schutzmaßnahmen hat die Gemeinde in Eigenverantwortung durchzuführen bzw. im Plan festzusetzen. Ein bepflanzter Geländestreifen entlang der Straßen reicht als Lärmschutz nicht aus.
- Unter Hinweis auf § 9 (1) Nr. 24 BauGB bitte ich im Bebauungsplan festzusetzen, dass bei der Errichtung von baulichen Anlagen aufgrund von Verkehrslärm (der L– Straße) passive Maßnahmen zum Schutz gegen die Lärmemissionen zu treffen sind.
- Die Berücksichtigung der Verkehrsemissionen obliegt dem Vorhabenträger. Dies gilt auch bei durch Planungen Dritter bedingten „wesentlichen Änderungen an Straßen“ (z. B. neue Kreuzung, neue Linksabbiegespur, neue Lichtsignalanlage). An den Träger der Straßenbaulast können diesbezüglich auch zukünftig deshalb keine Forderungen gestellt werden.

Im Rahmen der weiteren Abstimmungen behalte ich mir ergänzende Forderungen vor.

Über Ihren Entscheid zu den vorstehenden Ausführungen bitte ich Sie mich entsprechend in Kenntnis zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen aus Köln,
Im Auftrag

Rolf Bussmann

Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Rhein-Berg
Außenstelle Köln
Abt. 4 / Anbau/Recht
Deutz-Kalker-Str. 18-26
50679 Köln

Telefon: 0221/8397-234

Fax: 0221/8397-105

E-Mail: rolf.bussmann2@strassen.nrw.de

Von: Schreiber, Marion [mailto:Marion.Schreiber@marienheide.de]

Gesendet: Dienstag, 22. September 2020 10:30

Betreff: Beteiligung gem. BauGB zum BP 93

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bebauungsplan Nr. 93 „Gervershagener Straße/Unnenbergerstraße“ der Gemeinde Marienheide wird derzeit erarbeitet. Als Anlage erhalten Sie das Anschreiben zur Beteiligung gem. §§ 2 Abs. 2 und 4 und 4 Abs. 1 BauGB. Die Unterlagen sind **ab 24.09.2020** unter <https://www.marienheide.de/zuhaus/bauen-und-wohnen/aufstellungs-und-aenderungsverfahren/> Behördenbeteiligung einsehbar. Näheres s. Anschreiben.

Mit freundlichen Grüßen und bleiben Sie gesund
Im Auftrag

Marion Schreiber

Fachbereich III – Planung



Gemeinde Marienheide - Der Bürgermeister
Hauptstraße 20
51709 Marienheide

Tel.: 02264 4044-126

Fax.: 02264 4044-226

E-Mail: marion.schreiber@marienheide.de

Web: www.marienheide.de

Der E-Mail-Dienst der Gemeinde Marienheide dient ausschließlich der dienstlichen Kommunikation. Senden Sie deshalb keine E-Mails privaten Inhalts an E-Mail-Adressen der Gemeinde Marienheide. Es wird darauf hingewiesen, dass neben der Person, an die Ihre E-Mail gerichtet ist, auch deren Vertretung im Amt einen unmittelbaren Zugriff auf Ihre Nachricht hat. Für Berufsgeheimnisträger und besondere Funktionsträger gelten abweichende Regelungen. Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht. Es wird deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht übernommen, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann. Obwohl alle angemessenen Vorkehrungen getroffen wurden, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail virusgeprüft sind, wird empfohlen, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da keinerlei Haftung für Schäden übernommen wird, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten. Der Inhalt dieser E-