

# Gemeinde Marienheide



**VORENTWURF**  
Stand: 09.03.2021

## 81. Änderung des Flächennutzungsplanes

### "Brucher Talsperre"

M.: 1:5.000



#### BESTAND



#### PLANUNG



## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
- W Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet
- CW Zweckbestimmung: Camping- und Wochenendplatz
- H/S Zweckbestimmung: Hotel- und Seniorenwohnanlage
- SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- KCl Zweckbestimmung: Kiosk/Café/Imbiss

### 2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 Nr. 11 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnen

### 3. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

### 4. Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

### 5. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

### 6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bestandteil dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung und ein Umweltbericht

### Entwurf

Entwurf und Bearbeitung dieser Flächennutzungsplanänderung erfolgte durch:

**HKS**

Gerhard Kunze  
Dipl.-Ing. Städtebau  
STADT - UMWELT

Freudenberger Straße 383  
57072 Siegen  
Tel.: 0271-3136-210  
Fax: 0271-3136-211  
Mail: h-k-siegen@t-online.de  
www.hksiegen-städtebauer.de

Siegen, den 09.03.2021

*Kunze*

gez. Dipl.-Ing. G. Kunze

### Aufstellungsbeschluss

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) durch Beschluss des Rates der Gemeinde vom ..... aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Aushang vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Marienheide, .....

.....  
Stefan Meisenberg  
Bürgermeister

### Unterrichtung und Erörterung

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat stattgefunden vom ..... bis ....., der Erörterungstermin fand am ..... statt.  
Den Behörden und sonstiger Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Marienheide, .....

.....  
Stefan Meisenberg  
Bürgermeister

### Offenlage

Dieser Plan ist mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Bau- und Planungsausschusses vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschl. .... öffentlich ausgelegt worden.  
Die öffentliche Auslegung wurde durch Aushang vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt.

Marienheide, .....

.....  
Stefan Meisenberg  
Bürgermeister

### Planbeschluss

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden.

Marienheide, .....

.....  
Stefan Meisenberg  
Bürgermeister

### Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 BauGB am ..... genehmigt.  
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ..... Az.: .....

Bezirksregierung Köln  
Köln, .....

Im Auftrag

.....  
Bezirksregierung Köln

### Inkrafttreten

Die Durchführung des Verfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Aushang vom ..... bis ..... öffentlich bekannt gemacht.  
Damit ist diese Flächennutzungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.

Marienheide, .....

.....  
Stefan Meisenberg  
Bürgermeister