

Planzeichenerklärung

I. Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1, 2 BauNVO)

-  Wohnbauflächen (W)
-  Gemischte Bauflächen (M)
-  Gewerbliche Bauflächen (G)
-  Gewerbegebiete (GE)
-  Sondergebiet (SO) i. S. v. § 10 BauNVO, das der Erholung dient Zweckbestimmung:
-  Ferienhausgebiet
-  Wochenendhausgebiet
-  Camping- und Wochenendplatz
-  Kiosk, Café, Imbiss
-  Hotel- und Seniorenwohnanlage
-  Sonstiges Sondergebiet (SO) i. S. v. § 11 BauNVO Zweckbestimmung:
-  SO₁ Nicht großflächige Einzelhandelsbetriebe Verkaufsfäche insgesamt maximal 1.400 m²
-  SO₂ Nahversorger und Lebensmittelvollsortimenter Verkaufsfäche insgesamt maximal 2.250 m²
-  SO₃ Klinik
-  SO₄ Reitanlage
-  SO₅ Museum
-  SO₆ Brandschutzzentrum
-  SO₇ Schloss/Fortbildung
-  SO₈ Landwirtschaftlicher Abenteuerspielplatz - Ökologische Bildungspartnerstätte

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

-  Fläche für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen:
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
-  Kindertagesstätte
-  Sporthalle
-  Feuerwehr
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Straßenverkehr
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Ruhender Verkehr
-  Flächen zur Sicherung anderer Verkehrseinrichtungen
Fuß- und Radwanderweg (ehem. Bahntrasse)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung:
-  Elektrizität/Telekommunikation
-  Wasser
-  Abwasser

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche Zweckbestimmung:
-  Spielplatz
-  Parkanlage
-  Sportplatz
-  Reitplatz
-  Tennisplatz
-  Dauerkleingärten
-  Sonstige Gärten
-  Friedhof
-  Gehölzbestände
-  Begleitgrün an Badeseen
-  Schutzgrün
-  Rekultivierung
-  Straßen begleitendes Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Ausgleich

Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

II. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Bahnanlagen
-  Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Zweckbestimmung:
-  Landeplatz
-  Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
Fuß- und Radwanderweg "Wasserqintett"
-  Hauptverorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(E = Elektrizität, W = Wasser, AW = Abwasser, G = Gas)
-  oberirdisch
-  unterirdisch
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (geplant)
-  W II A Wasserschutzzone II A
-  W II B Wasserschutzzone II B
-  W III Wasserschutzzone III
-  Vermerk:
Umgrenzung der Fläche für die der geltende Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln - GEP '99 (Oberbergischer Kreis) und das Regionalplankonzept (Stand März 2020) die Darstellung einer geplanten Talsperre enthalten
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Schutzgebiete und Schutzobjekte:
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Naturschutzgebiet
-  Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (sog. FFH-Gebiet)
-  Landschaftsschutzgebiet
Vermerk: Darstellung ohne Flächenabgrenzung. Alle Flächen außerhalb der Bauflächen und Verkehrsflächen sind als Landschaftsschutzgebiet festgesetzt.
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
-  Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz:
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), die dem Denkmalschutz unterliegt
-  Bodendenkmal

ENTWURF - Legende

Stand 11.06.2021

Maßstab 1:10.000

Entwurfsbearbeitung:



Gemeinde Marienheide
Flächennutzungsplan



Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Neumarkt 49, 50667 Köln
Fon 0221.9407210, Fax 0221.9407218
info@stadtplanung-dr-jansen.de
www.stadtplanung-dr-jansen.de