

06.02.2022

Gemeindeverwaltung Marienheide
Marion Schreiber
Fachbereich VI Gemeindeentwicklung

Hauptstr.20
51709 Marienheide

Betr. : Baufenstererweiterung für das Grundstück Marienheide Flur 26 Flurstück
140 / 2 südlicher Teil

Sehr geehrte Frau Schreiber,

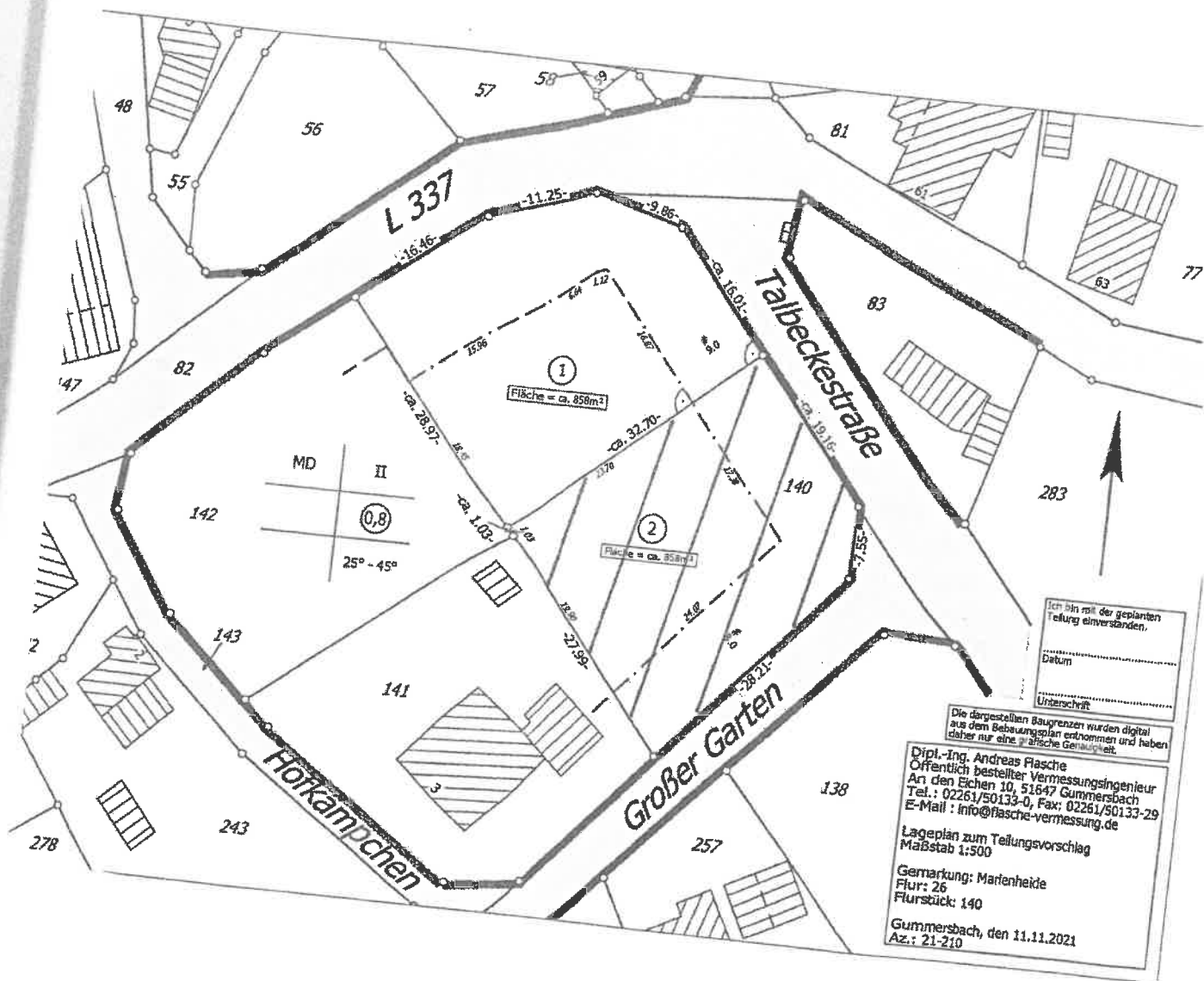
hiermit beantragen wir, _____, als neue Eigentümer des
oben genannten Grundstücksteil die Erweiterung des bestehenden Baufensters.
(Wie bereits mit Ihnen und Herrn Dreiner telefonisch und per Mail verhandelt)

Vom bisher 1727m² großen Grundstück (Flur 26 Flurstück 140) wurde von uns eine
Teilfläche von ca. 858m² (südlich Talbeckestr./Großer Garten) am 21.02.2022
notariell erworben.

Da Baugrundstücke sowie Wohnraum derzeit sehr rar sind, möchten wir auf dem von
uns erworbenen Grundstück Platz für 2 Einfamilienhäuser schaffen und benötigen
hierfür die Baufenstererweiterung.

Wir glauben das so mit einfachen Mitteln 2 Grundstücke für 2 Einfamilienhäuser
entstehen könnten.

Vielen Dank für Ihre Mühe,
mit freundlichen Grüßen



Ich bin mit der geplanten
Teilung einverstanden.

.....
Datum

.....
Unterschrift

Die dargestellten Baugrenzen wurden digital
aus dem Bebauungsplan entnommen und haben
daher nur eine planmäßige Genauigkeit.

Dipl.-Ing. Andreas Flasche
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
An den Eichen 10, 51647 Gummersbach
Tel.: 02261/50133-0, Fax: 02261/50133-29
E-Mail: info@flasche-vermessung.de

Lageplan zum Teilungsvorschlag
Maßstab 1:500

Gemarkung: Marlenheide
Flur: 26

Flurstück: 140

Gummersbach, den 11.11.2021

Az.: 21-210

Anlage zur notariellen Verhandlung
vom 21.01.2022