

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Marienheide

Legende:

M. 1:5000

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- Wohnbauflächen
(§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sondergebiete
(§ 10 BauNVO)
- Fläche für den Gemeinbedarf
(§ 4 Abs. 2 BauGB)
- SIF
Schloss/Fortbildung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Bahnanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

