

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

-  Gewerbegebiet
-  Zonierung des Gewerbegebietes gemäß Abstandserlaß NRW

2. Mass der baulichen Nutzung

-  Grundflächenzahl (GRZ)
-  maximale Höhe baulicher Anlagen über Normal Null

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baugrenze

4. Verkehrsflächen

-  Strassenverkehrsflächen
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Fußweg
-  landwirtschaftlicher Weg
-  forstwirtschaftlicher Weg

5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

-  Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Niederschlagswasserbeseitigung
-  Wasserversorgung
-  Elektrizität: Trafostation

6. Grünflächen

-  private Grünflächen
-  öffentliche Parkanlage

7. Flächen für Aufschüttungen

-  Flächen für Aufschüttungen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Ungrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen
-  Kennzeichnung der Ausgleichsmaßnahme gemäß textl. Festsetzung
-  Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Blumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Kennzeichnung der Planzbindung gem. textl. Festsetzung

10. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

11. Festsetzungen gem. § 86 LBO

-  Hauptfirstrichtung