

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 68 "Konversion Griemeringhausen, Teil A (Gewerbe)", gem. § 13 BauGB

- a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 und 3 bzw. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB,
- b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau- und Planungsausschuss	30.11.2022			
Rat	13.12.2022			

Finanzielle Auswirkungen:

Nein Ja

Ergebnisplan

Finanzplan

Ertrag/Einzahlung		Aufwand/Auszahlung	
Kostenstelle		Produkt	
Investition		Sachkonto	

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 14.06.2022 hat der Rat der Gemeinde beschlossen, im südöstlichen Bereich des Gewerbegebietes, am Ende des Erschließungsstichs „An der Eichhelle“, eine 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A (Gewerbe)“ durchzuführen. Ziel dieser neunten Bebauungsplanänderung ist es, die überbaubaren Grundstücksflächen mit ihren festgesetzten Baugrenzen zu erweitern und die Höhenfestsetzung im Plangebiet zu vereinheitlichen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.10.2022 bis einschl. 07.11.2022. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB an der Planung beteiligt.

Während dieses Verfahrensschrittes gingen Anregungen ein, über die abzuwägen und zu beschließen ist.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu entnehmen.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragenen Stellungnahmen ist das Verfahren soweit gediehen, dass für die vereinfachte 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A (Gewerbe)“ der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtsplan mit räumlichen Geltungsbereich
- Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A (Gewerbe)“, 9. Änderung gem. §13 BauGB
- Begründung und Protokoll der Artenschutzprüfung

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt abgewägt und beschlossen.
- b) Die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A (Gewerbe)“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 in Verbindung mit § 7 GO NRW in den zurzeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen.

Im Auftrag:

Christoph Dreiner

Marienheide, 18.11.2022