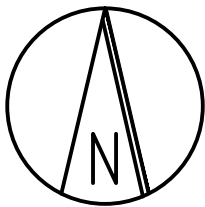




Gemeinde Marienheide



Bebauungsplan Nr. 69 "Konversion Griemeringhausen Teil B (Wohnen)"

1. vereinfachte Änderung

M. 1: 1000

Zeichenerklärung:

- Grenze des Änderungsbereiches
- WA allgemeines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- o offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 387.00 m ü. NN max. Höhe z.B.
- FH Firstrichtung
- TH Traufhöhe
- Baugrenze

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) in der z.Zt. gültigen Fassung

Landesbauordnung Nordrhein Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV 2000 S. 256) in der z. Zt. gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der z. Zt. gültigen Fassung

Bestandteil des Bebauungsplanes ist die Begründung

Entwurf
Entwurf und Bearbeitung der Bebauungsplanänderung erfolgte durch die Gemeinde Marienheide.

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

gez. Dreiner
Dreiner

Aufstellungsbeschluss
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde vom 11.03.2014 aufgestellt worden.

Marienheide, 30.06.2014

gez. Meisenberg
Meisenberg
Bürgermeister

Unterrichtung und Erörterung
Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 02.04.2014 gem. § 13 Abs. 2 BauGB vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Marienheide, 30.06.2014

gez. Meisenberg
Meisenberg
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde in seiner Sitzung am 30.09.2014 als Satzung beschlossen worden.

Marienheide, 02.10.2014

gez. Meisenberg
Meisenberg
Bürgermeister

Inkrafttreten
Die Durchführung des Verfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 09.10.2014 durch die Hinweisbekanntmachung und durch Aushang vom 10.10. bis 17.10.2014 öffentlich bekannt gemacht. Damit ist diese Bebauungsplanänderung als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Marienheide, 21.10.2014

gez. Meisenberg
Meisenberg
Bürgermeister

BESTAND

PLANUNG

