

## Wohnbauflächen

Stand: 07. Februar 2023

### Bedarf

**Berechnung Bezirksregierung Köln:**

Bezirksregierung Bedarf bis 2035 (Stand 2018):	15 ha	(30 WE/ha)
Fortschreibung auf 2040 (Stand 2018):	19 ha	570 WE
Endogener Bedarf bis 2040 (Stand 2019):	22 ha	
Endogener Bedarf bis 2040 (Stand 2021):	24 ha	

**Berechnung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH bis 2040: veraltet**

Bedarf inkl. 20% Planungszuschlag	23-58 ha	570 WE
Dichte	30-12 WE/ha	
Grundstücksgrößen	Ø260-700m <sup>2</sup>	

## Gewerbliche Bauflächen

**Berechnung Bezirksregierung Köln:**

Bezirksregierung Bedarf bis 2035 (Stand 2018):	16 ha
Fortschreibung auf 2040 (Stand 2018):	20 ha
Endogener Bedarf bis 2040 (Stand 2019):	18 ha
Endogener Bedarf bis 2040 (Stand 2021):	20 ha

**Berechnung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH bis 2040\*: veraltet**

Bedarf inkl. 20% Planungszuschlag	25 ha
für GE	14 ha
für GI	11 ha

\*Angepasste GIFPRO-Berechnung mit Planungszuschlag, Prognosezeitraum= 23 Jahre

### Reserveflächen auf Flächennutzungsplanebene

	Reserven nach Rückgabe
Hauptort	8,91 ha
Griemeringhausen	1,50 ha
Dannenberg	2,25 ha
Rodt	0,00 ha
Müllenbach	6,14 ha
Linge	0,40 ha
übrige Ortsteile	0,75 ha
<b>Summe</b>	<b>19,96 ha</b>

davon im ASB der Analysekarte der Bezirksregierung gelegen: 24 ha

Bezirksregierung (Stand Januar 2019) geht für Reserveflächen Bauflächen (W- und M-Flächen) innerhalb des Siedlungsraums aus von: 30 ha

	Reserven nach Rückgabe	*betriebsgeb.	*nicht betriebsgeb.
Hauptort	6,53 ha	6,08	0,45 ha
Griemeringhausen	1,62 ha	1,62	0,00 ha
Holzzipper	0,36 ha	0,36	0,00 ha
Kotthausen	4,64 ha	0,00	4,64 ha
Rodt	4,62 ha	4,62	0,00 ha
Kalsbach	2,25 ha	2,03	0,22 ha
übrige Ortsteile	0,00 ha		
<b>Summe</b>	<b>20,02 ha</b>	<b>14,70</b>	<b>5,32 ha</b>

Bezirksregierung (Stand Januar 2019) geht für Reserveflächen Bauflächen (GE/GI-Flächen) innerhalb des Siedlungsraums aus von: 9 ha

### Neuausweisungen

Hauptort	4,22 ha
Griemeringhausen	1,27 ha
übrige Ortsteile	2,99 ha
<b>Summe</b>	<b>8,48 ha</b>

Griemeringhausen	2,62 ha
Rodt	1,05 ha
übrige Ortsteile	0,00 ha
<b>Summe</b>	<b>3,67 ha</b>

### Bilanz

#### Bilanz FNP-Ebene

Bedarf bis 2040 **veraltet** 23-58 ha

FNP-Reserven, die für die zuk. Bedarfsdeckung zur Verfügung stehen	20 ha
Neuausweisungen	8 ha

**Bilanz -30 bis +5 ha**

#### Bilanz Regionalplanebene:

Bedarf bis 2040	24 ha
Reserven, die für die zuk. Bedarfsdeckung zur Verfügung stehen	20 ha
Neuausweisungen	8 ha

**Bilanz +4 ha**

#### Bilanz FNP-Ebene

Bedarf bis 2040 **veraltet** 25 ha

FNP-Reserven, die für die zuk. Bedarfsdeckung zur Verfügung stehen (betriebsgebundene Reserven nicht enthalten)	5 ha
Neuausweisungen	4 ha

**Bilanz -16 ha**

#### Bilanz Regionalplanebene:

Bedarf bis 2040	20 ha
Reserven (inkl. betriebsgebundene Reserven zu 50%)	13 ha
Neuausweisungen	4 ha

**Bilanz -3 ha**