

Sozialer Wohnungsbau Marienheide

- Angespannte Wohnungsmärkte in Nordrhein- Westfalen
 - Leerstandsquote in Marienheide
 - Leerstandentwicklung in Marienheide
 - Wohnkostenbelastung

Leerstandsquote im OBK

Gemeinde	Leerstandsquote 2018	Mietbelastung gemäß		
		Mittleres Einkommen (D=100)	Medianeinkommen (D=100)	Arbeitnehmerrentgelt (D=100)
Bergneustadt	6 %	74,9	61,8	68,3
Engelskirchen	6,7%	75,8	78,5	86,8
Hückeswagen	7%	77,4	72,9	80,7
Lindlar	4,2%	85,5	84,7	93,7
Marienheide	6,8%	70,5	65,5	74,4
Morsbach	10,7%	86,7	78,5	86,8
Nümbrecht	5,6%	74,6	74,9	82,9
Radevormwald	8,6%	74,7	71,7	79,3
Reichshof	7,4%	76,2	68,7	76,0
Waldbröl	4,4%	91,2	72,7	80,4
Wiehl	7,4%	76,7	80,9	89,5
Wipperfürth	8,9%	80,5	75,7	83,7

Leerstandentwicklung 2011-2018

Gemeinde	Bauabgänge 2011-2018	Baufertigstellungen 2011-2018	Leerstandsquote 2011	Leerstandsquote 2018	Δ Leerstandsquote 2011-2018
Bergneustadt	218	120	7,3%	6,0%	-1,4%
Engelskirchen	94	279	4,3%	6,7%	2,3%
Hückeswagen	37	135	4,6%	7,0%	2,4%
Lindlar	25	191	3,2%	4,2%	1,0%
Marienheide	9	115	4,3%	6,8%	2,6%
Morsbach	10	189	4,3%	10,7%	6,4%
Nümbrecht	30	298	3,8%	5,6%	1,8%
Radevormwald	10	292	4,6%	8,6%	4,0%
Reichshof	41	115	4,8%	7,4%	2,5%
Waldbröl	16	215	4,9%	4,4%	-0,5%
Wiehl	44	416	4,0%	7,4%	3,4%
Wipperfürth	164	442	3,5%	8,9%	5,4%

Wohnkostenbelastung

Gemeinde	Wohnkostenbelastung		Einkommen	
	Medianmiete pro qm (Neuvermietungen)	Mediengröße der Wohnungen	Verhältnis steuerpfl. Einkünfte (Kreis=100)	Mittleres verfügbares Einkommen pro Kopf
Bergneustadt	5,75	64	88	20.685
Engelskirchen	6,49	72	110	25.978
Hückeswagen	5,88	74	100	23.626
Lindlar	6,52	77	105	24.861
Marienheide	5,88	66	99	23.304
Morsbach	5,00	93	96	22.700
Nümbrecht	6,00	74	107	25.204
Radevormwald	5,88	72	102	24.091
Reichshof	5,50	74	96	22.609
Waldbröl	5,74	75	85	19.974
Wiehl	6,48	74	112	26.454
Wipperfürth	6,14	73	100	23.558

Wohnungsmarktbericht

- Wohnbestand Marienheide
- Baustatistik
- Wohnraumförderung
- Internet
- Bevölkerung
- Haushalte
- Pendler
- Wanderungen
- Arbeitslose Personen
- Transferleistungsempfänger
- Einkommen und Schulden
- Freistehende wiederverkaufte Einzelhäuser
- Bodenrichtwerte



7.6 Marienheide

Wohnbestand

	2009*	2014**	2019**
Wohngebäude	3408	3735	3771
Wohnungen	5484	5810	5867
Whg./1000 Einw.	399	430	434

	Baujahr vor 1919	1919-1948	1949-1978	1979-1986	1987-1990
Wohngebäude**	11 %	6 %	45 %	8 %	3 %

	Baujahr 1991-1995	1996-2000	2001-2004	2005-2008	2009-2019
Wohngebäude**	6 %	6 %	5 %	5 %	4 %

	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 und mehr Wohnungen
Wohngebäude**	2562	897	312

Baustatistik

	Mittel 2010/11	2012/13	2014/15	2016/17	2018/19
<u>Baugenehmigungen</u>					
Wohngebäude	17	8	12	15	17
Wohnungen	22	14	13	18	29
<u>Baufertigstellungen</u>					
Wohngebäude	13	6	16	7	7
Wohnungen	17	7	23	7	10
Whg./1000 Einw.	1,2*	0,5**	1,7**	0,5**	0,7**

Wohnraumförderung

	Mittel 2010-2017	2018	2019
Fördermittel (Mill. €)	0,2	0,1	0,4
Wohnfläche (m²)	418	186	525
Wohneinheiten	3	2	3
<u>davon Mietwohnraum</u>			
Fördermittel (Mill. €)	0	***	0
Wohnfläche (m²)	0	***	0
Wohneinheiten	0	1	0

Internet

	Appartements	2-3-Zi-Whg.	4-x-Zi-Whg.	Häuser	Grundstücke
<u>Verkaufsanzeigen</u>					
ø/Monat	0	3	1	43	7
<u>Vermietungsanzeigen</u>					
ø/Monat	0	4	1	0	

Bevölkerung

	bis 19 Jahre	20-39 Jahre	40-59 Jahre	ab 60 Jahre
Einwohner**	3036	3065	3778	3643
	2009*	2014**	2019**	
Einwohner	13745	13502	13522	
Altersdurchschnitt	41,3	42,7	43,0	
Einwohner/km ²	250	245	246	

* Basis Zensus 1987

** Basis Zensus 2011

*** keine Angabe aus Datenschutzgründen

Haushalte

1 Person	2 Pers.	3 Pers.	4 Pers.	5 u. mehr Pers.	
2185	1931	905	698	426	
keine Kinder	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder	4 Kinder	5 u. mehr Kinder
4713	626	505	213	48	40
Alleinstehende Pers.	60-69 Jahre	70-79 Jahre	ab 80 Jahre		
	381	285	376		

Pendler

Juni 2014	Juni 2015	Juni 2016	Juni 2017	Juni 2018
-2034	-2143	-2086	-2069	-1923

Wanderungen

bis 17 Jahre	18-29 Jahre	30-64 Jahre	ab 65 Jahre	
5	-45	20	-13	
Mittel 2010/11	2012/13	2014/15	2016/17	2018/19
-8	-42	13	4	-50

Arbeitslose Personen

Mittel 2010/11	2012/13	2014/15	2016/17	2018/19
338	327	324	284	268

Transferleistungsempfänger

	2015	2016	2017	2018	2019
	398	374	373	375	354

Einkommen und Schulden

	Mittel 2010/11	2012/13	2014/15	2016/17
Verfügbares Einkommen der priv. Haushalte je Einwohner (€)	19.285	20.391	21.305	22.414

	2015	2016	2017	2018	2019
Schulden der Kommune je Einwohner (€)	4.394	4.236	4.106	3.883	3.805

Freistehende wiederverkaufte Einzelhäuser

	verkauft 15	verkauft 16	verkauft 17	verkauft 18	verkauft 19
Grundstückswert (€)	189.000	158.000	179.000	173.000	192.000
Wohnfläche (m²)	143	146	131	142	140

Bodenrichtwerte (€/m²)

gute Lage			mittlere Lage			mäßige Lage		
2010	2015	2020	2010	2015	2020	2010	2015	2020
105	110	125	85	85	110	65	-	-
dörfliche Lage								
105	110	115	65	70	85	55	50	65

Wohnraumbestandsstatistik 2020

- Wohnungen in der Darlehensverwaltung
 - Selbst genutztes Wohneigentum **62**
 - Mietwohnungen Einkommensgruppe A **131**
 - Mietwohnungen Einkommensgruppe B **0**

- Wohnungssuchenden Statistik
 - Wohnungssuchende Haushalte insgesamt **33**
 - 1 Person Haushalte **19**
 - 2 Personen Haushalte **9**
 - 3 Personen Haushalte **4**
 - 4 Personen Haushalte **1**

- davon Haushalte mit älteren Menschen **14**
- davon Haushalte in der Grundsicherung **13**
- davon Haushalte mit Kindern **9**

Aktuelle Zahlen für die Gemeinde Marienheide

- Aktueller Wohnungsbestand an öffentlich geförderten Mietwohnungen: **131**
- Aktueller Wohnungsbestand an öffentlich geförderten Eigenheimen: **56**
- Anzahl der Anträge auf Erteilung einer Wohnberechtigungsbescheinigung für das Jahr 2022: **58**

Aktuelle Förderungen in Marienheide

- **Jahr 2021:**

- 1 Neubau Einfamilienhaus

- **Jahr 2022:**

- 2 Neubau Einfamilienhäuser in Müllenbach

- **Jahr 2023**

- Anfrage für ein Mehrfamilienhaus