

# Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Marienheide

## Legende:

M. 1:5000

Art der baulichen Nutzung  
(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Wohnbauflächen  
(§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen  
gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
-  Sondergebiete  
(§ 10 BauNVO)
-  Fläche für den Gemeinbedarf  
(§ 4 Abs. 2 BauGB)
-  Schloss/Fortbildung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen  
Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Bahnanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsflächen**
-  Straßenverkehrsflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Grünflächen**
-  Öffentliche Grünfläche  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den  
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

