

ES PLANBAU GmbH – Am Weiherberg 4 – 51580 Reichshof
Stadtverwaltung Marienheide

Planung, Herr Dreiner

Hauptstrasse 20

D-51709 Marienheide

ES PLANBAU GmbH
Am Weiherberg 4
51580 Reichshof-Berghausen
Tel.: 02261.230465
Fax: 02261.9142905
Amtsgericht Siegburg
HRB 13265
Geschäftsführer: Kurt Dücker

Antrag auf Änderung u. Erweiterung des B.Planes

04-08-2023

Sehr geehrter Herr Dreiner,

hiermit beantragen wir die **Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 94 (Hauptstrasse/Mussgarten) gem. § 13a vereinfachtes Verfahren – B-Plan der Innenentwicklung**, für den Grundstücksbereich Marienheide, Flur 4, Flurstück 55 und Teil aus 1811 (siehe Lageplan anbei).

Wir beabsichtigen auf diesem Grundstück ein weiteres „Wohngebäude mit 10 Eigentumswohnungen und Tiefgarage zu realisieren“.

Das Grundstück soll von der Hauptstrasse über die vorgelagerte Wege-Parz. Teil aus 2405 erschlossen werden. Diese Parzelle befindet sich bereits im Eigentum der ES Planbau GmbH und wird dann alle Ver- und Entsorgungsleitungen führen.

Wir erklären uns mit der Kostenübernahme für sämtliche zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens notwendigen Planungen einverstanden.

Das Planungsbüro **HKS STADT-UMWELT -Gerhard Kunze-, Seelbacher Weg 86 in 57072 Siegen** wurde bereits mit der Erarbeitung aller Erfordernisse der Bauleitplanung beauftragt

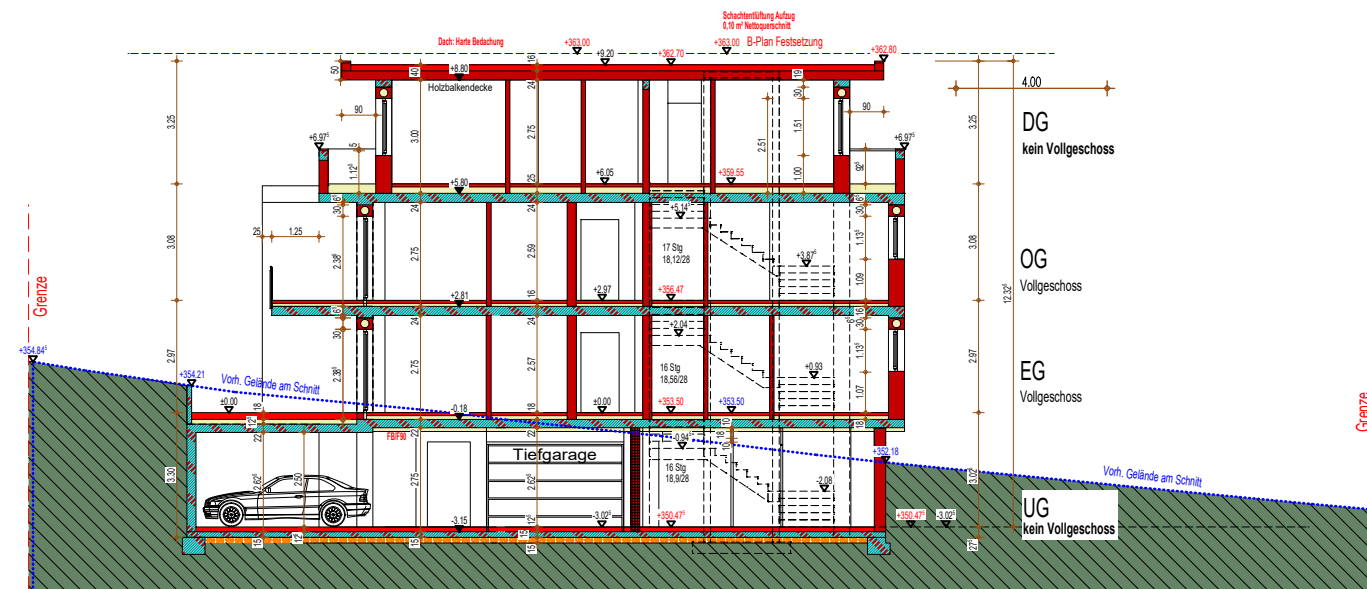
Wir hoffen auf einen positiven Bescheid der Stadt Freudenberg.

Mit freundlichen Grüßen

Kurt Dücker

Geschäftsführer

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Kurt Dücker, is written below the printed name and title.



Gebäudekennzahlen:
10 Wohneinheiten
und 15 Tga-PKW-Stpl.

Wohnfläche:
EG= 349,97m²
OG= 349,97m²
DG= 250,57m²
UG= 950,51m²

Grundstücksgröße 1329m²
GRZ 0,4, GFZ 0,8, II

GRZ 1 zul. 531,60m², gepl. 519,98m²
GRZ 1+2 zul. 797,40m²,
gepl. 765,17m²

GFZ zul. 1063,20m², gepl. 894,20m²

EG und OG Vollgeschoss

DG und UG kein Vollgeschoss



INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ

BAUHERR
ARCHITEKT

SCHNEIDER ARCHITECTEN
Architektur Bauleitung Baustatik
SCHNEIDER ARCHITECTEN Partnerschaft mbB
Architekten AKNW / Bauingenieure
Frohenberg 3
51580 Reichshof
Telefon: 02297 / 908290
info@architekturschneider.de
www.architekturschneider.de

BAUVORHABEN
Neubau Mehrfamilienhaus mit 10WE
und Tiefgarage mit 15 PKW-Stpl.
hinter Hauptstr. 26
51709 Marienheide

BAUHERR
ES PLANBAU GmbH
Am Weiherberg 4
51580 Reichshof

INHALT
Konzeptlageplan
Systemschnitt,
Ansicht Osten u. Westen

MASSTAB	GEZ.	DATUM
1/250/200	esch	01.09.2022
PROJEKT-NR	INDEX	PLAN-NR
028-22		VE01