

## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 79 „Oberwette – Buchenweg Nord“  
Vorstellung der Planung

### Beratungsfolge:

|                                     | Abstimmungsergebnis |       |        | Sitzungs-<br>termin |
|-------------------------------------|---------------------|-------|--------|---------------------|
|                                     | einst.              | Enth. | Gegen. |                     |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss |                     |       |        | 17.08.2006          |

### Finanzielle Auswirkungen: Nein

### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.05. 2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Oberwette - Buchenweg Nord“ beschlossen.

Das Architektur-, bzw. Stadtplanungsbüro Wolfgang Schmidt aus Niederfischbach hat in Zusammenarbeit mit Herrn Architekt Hahn aus Meinerzhagen den Vorentwurf des Bebauungsplanes erarbeitet und Herr Hahn wird diesen in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vorstellen.

Den landschaftspflegerischen Fachbeitrag bzw. den Umweltbericht wird die Landschaftsarchitektin Frau Hustekova vorstellen.

Das Baugesetzbuch sieht in seiner aktuellen Fassung vor, dass im Rahmen der Aufstellung der Bauleitpläne eine Umweltprüfung durchgeführt wird, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Dieses Scopingverfahren wurde bereits durchgeführt und die Anregungen wurden im landschaftspflegerischen Fachbeitrag bzw. Umweltbericht eingearbeitet.

Weitere Einzelheiten sind den beigelegten Unterlagen entnehmbar.

#### Anlagen:

- Plan, aus dem der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hervorgeht
- Vorentwurf des Bebauungsplanes
- Begründung mit Umweltbericht
- landschaftspflegerischer Fachbeitrag

⇒ **die Anlagen werden rechtzeitig vor der Sitzung nachgereicht**

**Beschlussvorschlag:**

Die Planinhalte werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Hierauf basierend wird das Bauleitplanverfahren durchgeführt

---

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marlenheide, 27.Jul.2006