

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Dannenberg“;
Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				07.06.2000
Rat der Gemeinde				27.06.2000

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 39 „Dannenberg“ erlangte am 05.04.1978 Rechtskraft. In der darauf folgenden Zeit wurden wegen modifizierter Planungsabsichten bereits 8. Änderungen durchgeführt. Nunmehr liegt für das Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 76, Flurstück 107 ein weiterer Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes vor. Zielsetzung des Antrages ist es, im Bereich der Talbeckestraße anstatt eines Parkplatzes Baugrundstücke mit überbaubaren Grundstücksflächen auszuweisen.

Bereits bei der erstmaligen Aufstellung des Bebauungsplanes wurden seitens des Grundstückseigentümers Bedenken gegen die Errichtung des Parkplatzes auf dem o. a. Areal erhoben. Im Rahmen der Abwägung wurde jedoch beschlossen, diesen öffentlichen Parkplatz beizubehalten.

Während der Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Dannenberg“ hat es bislang keine Absichten gegeben, den Parkplatz zu realisieren. Dieses hängt damit zusammen, dass Ortsausgangs von Dannenberg in Richtung Unnenberg ein Autowandererparkplatz angelegt wurde und auch im Bereich des Dorfgemeinschaftshauses Parkraum vorhanden ist. Hinzu kommt, dass die entlang des projektierten Parkplatzes verlaufende Straße, welche im Winter gesperrt wird und als Rodelbahn zur Verfügung steht, wegen der in den letzten Jahren herrschenden mangelhaften Schneeverhältnisse nicht mehr intensiv genutzt wurde. Die damaligen Planungsabsichten sind daher stark zu relativieren. Von besonderem Gewicht ist die Tatsache, dass die Gemeinde wegen ihrer angespannten Haushaltssituation auch in künftigen Jahren nicht in der Lage sein wird, den Parkplatz zu realisieren.

Aus den vorgenannten Gründen sollte dem Antrag entsprochen werden.

Weitere Details gehen aus dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes hervor.

Anlagen

- Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes vom 02.12.1999
- Auszug aus der derzeit rechtskräftigen Fassung des Bebauungsplanes Nr., 39 „Dannenberg“

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 39 „Dannenberg“ ein 9. Änderungsverfahren „Bereich Talbeckestraße“ durchzuführen.

In Vertretung

Marienheide, 22. Mai 2000

Hans-Dieter Hütt