

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

55. Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Firma F. u. G. Linden, Dannenberg“;
Ergebnis der 2. öffentlichen Auslegung sowie Durchführung einer weiteren Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss	x	-	-	05.09.02

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27.03.2001 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Firma F. u. G. Linden, Dannenberg“ aufzustellen. Parallel hierzu soll für den Flächennutzungsplan ein 55. Änderungsverfahren durchgeführt werden.

Zielsetzung der beiden Bauleitplanungen ist die Standortsicherung der Firma Linden in Dannenberg. Neben der planungsrechtlichen Erfassung des Altbetriebes ist auch die Sicherstellung umfangreicher Erweiterungsmöglichkeiten beabsichtigt.

Für die beiden Bauleitplanungen hat in der Zeit vom 04.10. bis 05.11.2001 die 2. öffentliche Auslegung stattgefunden. Während dieses Verfahrensschrittes wurden einige Anregungen vorgetragen, über die zu befinden ist. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben und einer Auflistung mit Abwägungsvorschlägen entnehmbar.

Wegen der hieraus resultierenden erneuten Fortschreibungen der Bauleitplanungen wird es erforderlich, eine 3. öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats durchzuführen.

Anlagen

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Stellungnahmen und Abwägungsvorschlägen
- Übersichtsplan, aus dem der Geltungsbereich der Bauleitplanungen hervorgeht

Beschlussvorschlag:

- a) Über die zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Firma F. u. G. Linden, Dannenberg“ vorgetragenen Anregungen, welche zur 2. öffentlichen Auslegung vorgetragen wurden, wird, wie in der beigefügten Auflistung dargelegt, beschlossen.
 - b) Wegen erneuter Änderungen nach der 2. öffentlichen Auslegung wird eine nochmalige Offenlage für die Dauer eines Monats beschlossen.
-

2. Wvl. zur Sitzung

In Vertretung

Hans-Dieter Hütt

Marienheide, 11. Juli 2002