

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Müllenbach-West“ gem. § 13 BauGB
- a) Ergebnis der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				29.09.2005
Rat der Gemeinde				18.10.2005

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 38 „Müllenbach-West“ erlangte am 05.04.1978 Rechtskraft. Aufgrund geänderter Entwicklungsabsichten wurden bereits einige Fortschreibungen des Bauleitplanes vorgenommen.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.05. 2005 beschlossen, für diesen Bebauungsplan ein 5. vereinfachtes Änderungsverfahren durchzuführen. Hierbei soll die überbaubare Grundstücksfläche, welche nördlicher der Weststraße gelegen ist, geringfügig vergrößert und in veränderter Form angeordnet werden.

Zu dieser Planungsabsicht wurde die betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB beteiligt. Während dieses Verfahrensschrittes wurden keinerlei Anregungen vorgetragen.

Das Verfahren ist nunmehr soweit gediehen, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB gefasst werden kann.

Anlagen:

- Übersichtsplan, aus dem der Geltungsbereich der Bauleitplanung hervorgeht
- 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Müllenbach-West“ einschließlich zugehöriger Begründung

Beschlussvorschlag:

Zu a)

Da keine Anregungen vorgetragen wurden, erübrigt sich eine Beschlussfassung.

Zu b)

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Müllenbach-West“ gem. § 13 BauGB wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGB I. S. 2041) in Verbindung mit § 7 GONRW in den z. Zt. geltenden Fassungen als Satzung beschlossen. Gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist der Bebauungsplanänderung eine Begründung beigelegt.

I. A. Armin Hombitzer

Marlenheide, 09.Sep.2005