

## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Reppinghausen“ gem. § 13 BauGB;  
Ergebnis des Beteiligungsverfahrens und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				05.09.02
Rat der Gemeinde				17.09.02

**Finanzielle Auswirkungen:** Nein

### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 07.05.2002 beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 32 „Reppinghausen“ ein 5. Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen. Zielsetzung der Planung ist es, durch Vergrößerung der überbaubaren Grundstücksfläche die Überdachung einer bestehenden Terrasse zu ermöglichen.

Zwischenzeitlich wurde den betroffenen Bürgern und den in ihren Aufgaben berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Während dieses Verfahrensschrittes ging eine Stellungnahme ein, die sich inhaltlich mit der Änderung befasst. Konkrete Anregungen oder Bedenken wurden aber nicht vorgetragen. Richtig ist die Aussage, dass die Terrasse bereits besteht. Diese war auch ohne Änderung des Bebauungsplanes zulässig. Jetzige Absicht ist es, die Terrassenüberdachung, die einer Änderung des Bebauungsplanes bedurfte, zu legalisieren. Dieses geht aus dem Antragsschreiben auch hervor. Weitere Einzelheiten sind der beigefügten Fotokopie der Originaleingabe entnehmbar.

Das Verfahren ist nunmehr soweit gediehen, dass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

### Anlagen

- Schreiben der Eheleute Rathmann vom 08.08.2002
- Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der Änderung
- 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Reppinghausen“ gem. § 13 BauGB nebst

zugehöriger Begründung

---

**Beschlussvorschlag:**

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Reppinghausen“ gem. § 13 BauGB wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW in den z. Z. geltenden Fassungen als Satzung beschlossen. Gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist eine Begründung beigefügt.

---

In Vertretung

Hans-Dieter Hütt

Marienneide, 08. August 2002