Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Ortskern Müllenbach“ gem. § 13 BauGB;
- a) Ergebnis der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB
 - b) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				29.09.2005
Rat der Gemeinde				18.10.2005

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 29.06.2005 beschlossen, für das Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 22, Flurstück Nr. 1295 ein vereinfachtes Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen. Ziel war es, durch die Ausweisung einer zusätzlichen überbaubaren Grundstücksfläche und der Teilung des Grundstückes die Errichtung eines weiteren Gebäudes zu ermöglichen.

An dieser Planungsabsicht wurde die betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB beteiligt. Während dieses Verfahrensschrittes wurden Anregungen vorgetragen, worüber zu beraten und abzuwägen ist. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungsvorschlägen entnehmbar.

Im Zusammenhang mit dem v. g. Verfahrensschritt wurde erkennbar, dass insbesondere die Beseitigung der Oberflächenwässer ungeahnte Probleme bereitet. Die Hydraulik des dortigen Regenwasserkanals lässt keine weiteren Anschlüsse zu, da die vorhandenen Rohrdimensionen nicht ausreichend sind. Hinzu kommt, dass bereits im Jahr 1997 festgestellt wurde, dass eine Versickerung vor Ort auf den jeweiligen Grundstücken nicht möglich ist. Da somit das anfallende Oberflächenwasser im Falle einer Bebauung des Areals nicht schadlos beseitigt werden kann, stellt dies derzeit ein unüberwindbares Hindernis dar. Deswegen wird es erforderlich den seinerzeit gefassten Aufstellungsbeschluss aufzuheben und die Änderung des Bebauungsplanes einzustellen.

Anlagen:

- Übersichtsplan, aus dem der Geltungsbereich der Bauleitplanung hervorgeht
- Fotokopien der Originaleingaben
- Liste mit Abwägungsvorschlägen
- 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Ortskern Müllenbach“ gem. § 13 BauGB mit zugehöriger Begründung

Beschlussvorschlag:

Zu a)

Über die Anregungen, die während der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB vorgetragen wurden, wird, wie in der beigefügten Liste dargelegt, abgewägt und beschlossen.

Zu b)

Der Aufstellungsbeschluss vom 29.06.2005 wird aufgehoben und das Änderungsverfahren eingestellt.

I. A. Armin Hombitzer

Marienheide, 14.Sep.2005