

## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Wernscheid – Linge“;  
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				24.08.00
Rat der Gemeinde				29.08.00

### Finanzielle Auswirkungen: Nein

### Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 10, Flurstück Nr. 448, welches in der Ortslage Linge gelegen ist, befindet sich ein Gebäude, das in früheren Zeiten als Wochenendhaus genehmigt wurde. Im Jahr 1999 haben die heutigen Eigentümer das Objekt für eine dauerhafte Wohnnutzung erworben. Im nachhinein stellte sich heraus, dass die bisherige Nutzung der erteilten Baugenehmigung nicht entsprach und zudem ungenehmigte Anbauten vorgenommen wurden. Die Eigentümer waren deswegen bemüht, das von ihnen in keiner Weise veränderte Objekt einer bauordnungsrechtlichen Genehmigung zuzuführen.

Aufgrund der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 „Wernscheid – Linge“ war eine Umnutzung des ehemaligen Wochenendhauses zu einem Wohnhaus möglich. Der Bauleitplan beinhaltet für das Antragsgrundstück eine Ausweisung als Dorfgebiet. Wegen der geringfügigen Überschreitung der im Bebauungsplan ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksfläche war entweder eine Befreiung gemäß § 31 BauGB oder die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.03.2000 (Drucksache 0035/00) sowohl die Durchführung einer 3. Änderung als auch die Zustimmung zur Befreiung gemäß § 31 BauGB beschlossen.

Mit Datum vom 06.06.2000 hat der Oberbergische Kreis als Untere Bauaufsichtsbehörde einen entsprechenden Befreiungsbescheid erteilt. Somit ist die Durchführung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Wernscheid – Linge“ entbehrlich. Der Aufstellungsbeschluss ist daher aufzuheben.

Anlage

- ◆ Übersichtsplan M. 1 : 5.000, aus dem der Geltungsbereich der Änderung hervorgeht

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Wernscheid – Linge“ aufzuheben.

2. Wvl. zur Sitzung

In Vertretung

Hans-Dieter Hütt

Marienheide, 04. Juli 2000