

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen;
Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung einer Überdachung im Bereich des Vorwaschplatzes auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstück 26/2, Marienheide, Hauptstraße 2

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				17.09.03

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Auf die Beschlussvorlage **Drucksache-Nr. 44/01** wird verwiesen.

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens für den Umbau und die Erweiterung des Tankdienstgebäudes, Errichtung einer Waschhalle, Erweiterung der Fahrbahnüberdachung und Einbau eine Fast-Foodzone ist der erste Nachtrag: Nutzungsänderung von Tankstelle mit Waschhalle in Tankstelle mit Waschhalle und Vorwaschplatz/Hochdruckreiniger (Nutzung des Hochdruckreinigers von der Waschhalleneinfahrt) erteilt worden.

Mit Antrag vom 09.08.03 wird die Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung einer Überdachung im Bereich des Vorwaschplatzes beantragt, um die Entstehung von mineralöhlhaltigen Abwässern zu reduzieren.

Gemäß 3. Verordnung zur Änderung der Abwasserverordnung – in der zur Zeit geltenden Fassung – muss der Abfall von mineralölverunreinigtem Niederschlagswasser so gering wie möglich gehalten werden. Seitens der Unteren Wasserbehörde wird das Vorhaben aus wasserrechtlicher Sicht befürwortet.

Geplant ist eine Stahlkonstruktion mit transparenter Eindeckung. Die Überdachung deckt den Bereich des Vorwaschplatzes. Es ist eine lichte Durchfahrtshöhe von 3,50 m vorgesehen. Die Überdachung hat eine Größe von 54,63 m². Verwaltungsseitig wird empfohlen das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Anlage

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 01.Sep.2003