

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

48. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 71 „B 256 / Linger Straße“;
Vorstellung der Vorentwürfe

Beratungsfolge:

	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				24.08.00

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Nördlich der Linger Straße (L 97) befinden sich Betriebsteile der Firma August Rüggeberg GmbH & Co. KG. Zielsetzung des Unternehmens ist es, die dortigen Betriebsteile qualifiziert zu überplanen, um sie in ihrem Bestand zu sichern und für die Zukunft Umnutzungsmöglichkeiten zu eröffnen. Der Rat der Gemeinde hat deswegen in seiner Sitzung am 28.03.2000 beschlossen, für den dortigen Bereich eine 48. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Parallel hierzu soll der Bebauungsplan Nr. 71 „B 256 / Linger Straße“ aufgestellt werden. Die Kosten für die Bauleitplanungen werden durch den Gewerbebetrieb getragen.

Das Planungsbüro Schumacher aus Wiehl-Oberbantenberg wurde durch die Firma Rüggeberg mit der Durchführung der Planungsarbeiten beauftragt. In Abstimmung mit der Verwaltung wurden die Vorentwürfe der Bauleitpläne zwischenzeitlich erarbeitet. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Anlagen entnehmbar.

Zur Sitzung wird ein Vertreter des Planungsbüros anwesend sein und die Pläne sowie den landschaftspflegerischen Fachbeitrag vorstellen.

Anlagen

- ◆ Erläuterungsbericht zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes
- ◆ Begründung zum Bebauungsplan Nr. 71 „B 256 / Linger Straße“
- ◆ textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 71 „B 256 / Linger Straße“

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, auf der Basis der vorgestellten Vorentwürfe die Bauleitplanverfahren durchzuführen.

2. Wvl. zur Sitzung

In Vertretung

Hans-Dieter Hütt

Marienheide, 07. Juli 2000