ho/pü

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthäuserhöhe“;
- a.) Ergebnis der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB
 - b.) Offenlegungsbeschluss

Beratungsfolge:

	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				17.09.03

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthäuserhöhe befindet sich eine stark expandierende Firma, die sich erneut vergrößern möchte. Neben der Ausdehnung der überbaubaren Grundstücksfläche wird es auch erforderlich, das bisherige Gewerbegebiet in ein eingeschränktes Industriegebiet umzuwandeln.

Der Rat der Gemeinde hat deswegen am 15.07.2003 beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 48 „Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthäuserhöhe“ ein 8. Änderungsverfahren durchzuführen. Zu den Planungsabsichten hat in der Zeit vom 07. bis 22.08.2003 die öffentliche Anhörung durch Aushang des Planes stattgefunden. Der öffentliche Erörterungstermin wurde am 13.08.2003 im Sitzungssaal des Rathauses durchgeführt. Parallel zur Beteiligung der Bürger findet auch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB statt. Die Frist endet am 12.09.2003.

Während der vorgenannten Verfahrensschritte ist bisher eine Stellungnahme eingegangen. Einzelheiten hierzu sind der beigefügten Fotokopie der Originaleingabe sowie einer Auflistung mit Beschlussvorschlag entnehmbar. Sollten zwischen Versendung dieser Drucksache und der Sitzung noch Stellungnahmen eingehen, so werden diese als Tischvorlage nachgereicht.

Nach Beratung und Beschlussfassung über die Eingaben, die während der vorgenannten Verfahrensschritte eingingen, ist das Verfahren soweit gediehen, dass die öffentliche Auslegung des Bauleitplanes für die Dauer eines Monats erfolgen kann.

Anlagen:

- ◆ Fotokopie der Originaleingabe
- ◆ Auflistung mit Beschlussvorschlag
- ◆ Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches
- ◆ 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthäuserhöhe“

Beschlussvorschlag:

- a.) Über die Stellungnahme, die während der Beteiligung der Nachbargemeinden sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB einging, wird entsprechend der Liste, die dieser Drucksache beigelegt ist, beschlossen.
- b.) Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthäuserhöhe“ wird für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 03.Sep.2003