

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

51. Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Standortsicherung Fa. Böer in Scharde“;
Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				24.08.00
Rat der Gemeinde				29.08.00

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Die Firma Böer in Marienheide-Scharde hat vor einigen Jahren erheblich erweitert. Ursprünglich sollte die Erweiterungsmaßnahme noch größer ausfallen, scheiterte jedoch an der derzeitigen planungsrechtlichen Situation. Da es sich bei dem Firmenstandort bislang noch um einen Außenbereich i. S. v. § 35 BauGB handelt, konnte der Betrieb nur angemessen und nicht uneingeschränkt erweitert werden.

Nunmehr beabsichtigt die Firma Böer die Errichtung eines weiteren Lagerplatzes. Wegen des zuvor beschriebenen Sachverhaltes ist eine derartige Bauabsicht jedoch kritisch zu sehen. Auch deswegen, weil die Firma im nördlichen Teil des Firmengeländes bereits einen größeren Lagerplatz angelegt hat, der ebenfalls einer Genehmigung zuzuführen ist.

Zur Standortsicherung des Betriebes empfiehlt es sich daher, diesen qualifiziert zu überplanen und somit Expansionsmöglichkeiten zu eröffnen. Geeignetes Instrumentarium ist hierfür die Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Die Firma Böer hat sich bereit erklärt, die Kosten dieses Verfahrens zu übernehmen.

Da der Firmenstandort bislang noch im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt ist, wird es notwendig, neben der Aufstellung des Bebauungsplanes auch den Flächennutzungsplan zu ändern. Durch die Darstellung einer gewerblichen Baufläche soll den modifizierten Entwicklungsabsichten Rechnung getragen werden.

Die geografische Lage und der Geltungsbereich der Bauleitplanungen gehen aus den beigefügten Plänen hervor.

Anlagen

- ◆ Übersichtsplan M. 1 : 5.000
- ◆ Übersichtsplan M. 1 : 2.000 mit Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, für die Standortsicherung der Firma Böer in Scharde ein 51. Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan durchzuführen. Parallel hierzu soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 5 aufgestellt werden.

2. Wvl. zur Sitzung

In Vertretung

Hans-Dieter Hütt

Marienheide, 18. Juli 2000