

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Außerplanmäßige Ausgabe für die Umstellung der Heizungsanlage im DRK-Kindergarten Klosterstraße

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Haupt- u. Finanzausschuss				15.08.00
Rat der Gemeinde				29.08.00

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Ausgaben	Verwaltungshaushalt	HhSt.: 4640.9400.5	Betrag: ca. 90.000,00 DM
----------	---------------------	--------------------	--------------------------

Sachverhalt:

Die Nachtspeicherheizungsanlage des Kindergartens Klosterstraße ist seit Jahren in der Diskussion wegen zu hoher Verbrauchskosten und schwerfälliger Steuerung. Aus diesem Grund sind Alternativlösungen bezüglich einer Warmwasserheizungsanlage mit Erdgasfeuerung untersucht worden. Angedachte Contracting-Modelle zwischen Gasgesellschaft und Nutzer (DRK) lassen sich nicht verwirklichen. Das DRK ist jedoch bereit, nach Umstellung der Heizungsanlage einen höheren Mietpreis zu akzeptieren, d. h. statt der bisherigen Kaltmiete von 16 DM/m² einen Mietpreis von 17 DM/m² zu zahlen. Bei 608 m² vermieteter Fläche bedeutete das Mehreinnahmen von 7.296 DM/Jahr.

Die Kosten der Umstellung der Heizung sind von einem Ingenieurbüro einschl. Nebenkosten mit rd. 88.000 DM kalkuliert worden. Die Kostenschätzung der Gasgesellschaft Aggertal liegt dagegen ohne Nebenkosten bei rd. 60.000 DM.

Setzt man den ungünstigen Fall an, so wäre für den Kostensatz von 88.000 DM bei einer 9 %igen Annuität (6 % Zinsen, 3 % Abschreibung) ein Betrag von 7.920 DM seitens der Gemeinde aufzuwenden.

Berücksichtigt man, dass zumindestens der Warmwasserboiler in Kürze erneuert werden muss, würde die Umstellung der Heizung fast kostenneutral für die Gemeinde abzuwickeln sein. Verwaltungsseitig wird daher empfohlen, die Umstellung der Heizung noch vor Einbruch des Winters vorzunehmen. Für die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 88.000 DM werden vorbehaltlich einer Einzelfreigabe als Deckungsvorschlag Einsparungen bei Hhst. 7000.9513.6 unterbreitet. Der Haushaltsansatz für diese Maßnahme wird im Jahr 2000 nicht in Gänze gebraucht. Der entsprechende Betrag ist im kommenden Jahr nachzufinanzieren.

Beschlussvorschlag:

Für die Umstellung der Heizungsanlage im DRK-Kindergarten Klosterstraße wird eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von rd. 90.000 DM beschlossen. Die Deckung soll zunächst über Hhst. 7000.9513.6 erfolgen.

2. Amt 20 zur Mitzeichnung.

3. Wvl. zur Sitzung

In Vertretung

Hans-Dieter Hütt

Marienheide, 21. Juli 2000