

## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Dannenberg“ gem. § 13 BauGB;  
Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				08.02.2007
Rat der Gemeinde				13.03.2007

**Finanzielle Auswirkungen:** Nein

### Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 39 „Dannenberg“ erlangte am 05.04.1978 Rechtskraft. Zwecks Aktualisierung der städtebaulichen Entwicklungsabsichten wurden bisher 13. Änderungsverfahren durchgeführt. Die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Dannenberg“ befasste sich bereits mit geänderten städtebaulichen Zielen für das Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 26, Flurstück 252. Die Besitzerin dieses Grundstücks ist inzwischen verstorben und die neuen Eigentümer bitten um eine nochmalige Änderung des Bebauungsplanes. So ist nun beabsichtigt, das Grundstück zentral durch einen Privatweg zu erschließen und links wie rechts der Erschließungsanlage Gebäude zu errichten. Eine derartige Bebauung des Grundstücks ist städtebaulich akzeptabel und weniger nachbarbeeinträchtigend als die bisherige Lösung. Zudem erfolgt durch diese Fortschreibung des Bauleitplanes eine Innenverdichtung der bestehenden Bebauung, was aus ökologischer Sicht sinnvoller ist, als eine weitere Inanspruchnahme von Freiraum an der Peripherie des Ortes.

Parallel zu der zuvor beschriebenen Änderung wünscht der Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Marienheide Flur 26, Flurstück 174 eine Ausdehnung der überbaubaren Grundstücksfläche um einen seitlichen Anbau vornehmen zu können. Auch dieses ist städtebaulich vertretbar und würde die bandartige Struktur der überbaubaren Grundstücksflächen entlang der dortigen Erschließungsanlage aufnehmen.

Weitere Einzelheiten sind den beigefügten Antragsschreiben sowie den zugehörigen Plänen entnehmbar.

**Anlagen:**

- Schreiben vom 12.12.2006 nebst zugehörigem Plan
- Schreiben vom 18.12.2006 nebst zugehörigem Plan
- Übersichtsplan aus dem der Geltungsbereich der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Dannenberg“ hervorgeht
- Auszug aus der derzeit geltenden Fassung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Dannenberg“

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen für den Bebauungsplan Nr. 39 „Dannenberg“ ein 14. Änderungsverfahren in „Brinkesnocken-Bergeshöh“ durchzuführen.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 09.Jan.2007