

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A–Gewerbe“ gem. § 13 BauGB;
Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				10.02.2005
Rat der Gemeinde				01.03.2005

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 07.12.2004 beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A-Gewerbe“ ein vereinfachtes Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen. Planerisches Ziel ist die Anhebung der maximalen Gebäudehöhe um 2,00 m in einem begrenzten Teilbereich des Bebauungsplanes. Dieses wurde erforderlich, weil bei der Herrichtung und Baureifmachung des Gewerbegebietes vorhandenes, einbaufähiges Erdmaterial nicht abgefahren sondern vor Ort verwendet wurde. Dieses hat dazu geführt, dass in einigen Teilbereichen die im Bebauungsplan angenommenen Geländehöhen und die hieraus resultierenden, festgesetzten maximalen Gebäudehöhen nicht mehr miteinander korrespondierten.

Zu dieser planerischen Zielsetzung wurde die betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme gebeten. Eingaben, worüber abzuwägen und zu beschließen wären, wurden nicht vorgelegt. Somit ist das Bauleitplanverfahren soweit gediehen, dass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen:

- Übersichtsplan, aus dem der Geltungsbereich der Bauleitplanung hervorgeht
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A-Gewerbe“

Beschlussvorschlag:

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A-Gewerbe“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359) in Verbindung mit § 7 GONW in der z. Zt. geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist dem Bebauungsplan eine Begründung beigelegt.

I. A. Armin Hombitzer

Marienheide, 24.Jan.2005