**Gemeinde Marienheide**
**Der Bürgermeister**
**III-61 Gemeindeentwicklung, Gemeindeplanung**

**BV/069/07**

Drucksache Nr.

**öffentlich**

# Beschlussvorlage

## Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 25 "Ortskern Marienheide",
Aufstellungsbeschluss für die 19. Änderung "Katholisches Jugendheim"

| **Beratungsfolge:** | **Sitzungstermin** | **Abstimmungsergebnis** | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **einst.** | **Enth.** | **Gegen.** |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 26.04.2007 | | | |
| Rat | 08.05.2007 | | | |
| | | | | |

**Finanzielle Auswirkungen:** ☐ **Ja** ☒ **Nein**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Einnahmen** | | **Ausgaben** | |
| **Finanzplan** | | **Ergebnisplan** | |
| **Kostenstelle** | | **Produkt** | |

## Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ erlangte am 29.09.1969 Rechtskraft. Aufgrund geänderter gemeindlicher Entwicklungsabsichten wurden einige Planfortschreibungen durchgeführt. Die 2. Änderung dieses Bauleitplanes befasste sich u. a. mit dem heutigen Klosterparkplatz.

Nunmehr ist es Ziel der Katholischen Kirchengemeinde Marienheide dort ein neues Jugendheim zu errichten. Hauptsächlich soll dieses auf der Grünfläche zwischen dem heutigen Parkplatz und dem benachbarten Friedhof geschehen. Um das Bauvorhaben realisieren zu können, ist es notwendig eine weitere Anpassung des Bauleitplanes vorzunehmen. Dieser setzt heute dort einen öffentlichen Parkplatz sowie öffentliche Grünflächen fest. Um das kirchliche Bauvorhaben zu ermöglichen, ist nunmehr eine Ausweisung als Fläche für Gemeinbedarf vorzusehen. Dieses trifft auch für das benachbarte heutige Parkplatzgelände zu. Dort sollen die notwendigen Stellplätze für die kirchliche Einrichtung nachgewiesen werden. Verbleibende Restflächen werden weiterhin einer öffentlichen Nutzung zur Verfügung stehen. Ein bereits bestehender Vertrag zwischen der Kirchengemeinde und der Kommunalgemeinde bedarf dann einer

Anpassung. Der im Eigentum eines Dritten stehende und dreieckig zugeschnittene Bereich zwischen Klosterstraße und Kirchengelände soll entsprechend seiner derzeitigen Nutzung ebenfalls als Stellplatzanlage ausgewiesen werden.

Die Katholische Kirchengemeinde Marienheide wird der Kommunalgemeinde eine geometrisch eindeutige Kartengrundlage für die Durchführung des Änderungsverfahrens zur Verfügung stellen.

Der genaue Geltungsbereich der 19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ ist dem beigefügten Übersichtsplan entnehmbar.

Anlage:
Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“

## Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ ein weiteres Mal zu modifizieren. Deswegen wird der Aufstellungsbeschluss für die 19. Änderung „Katholisches Jugendheim“ gefasst.

Im Auftrag

Armin Hombitzer Marienheide, 28. Juni 2007