

51709 Marienheide, 03.06.07

An das Bauamt  
Gemeinde Marienheide  
Hauptstrasse 20

51709 Marienheide



Betrifft:

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Ortskern Müllenbach“,  
Gemarkung Marienheide, Flur 22, Flurstück 1295.

Sehr geehrte Damen und Herren,  
da die 9. vereinfachte Änderung der Bebauung seinerzeit (siehe  
Schreiben vom 02.11.2005) wegen fehlender Entsorgung des  
Oberflächenwassers nicht zur Rechtskraft gelangen konnte, hat sich nun  
die Möglichkeit ergeben, (nach Rücksprache mit Herrn Ringsdorf)  
dass das Oberflächenwasser mittels Pumpsystem über mein Grundstück in  
die Gervershagenerstrasse abgepumpt werden kann.

Ich bitte um Wiedereinsetzung der 9. vereinfachten Änderung des  
Bebauungsplanes und um Genehmigung der Bebauung.

Anlage:

- 1) 1 Übersichtsplan.
- 2) 1 Bebauungsplan Nr. 33 mit Oberflächenwasserleitung.

M.f.G.

# Bebauungsplan Nr. 33 „Ortskern Mühlenb.“

## 9. vereinfachte Änderung

unmaßstäbliche Verk.

### Zeichenerklärung

■ Grenze des Änderungsgebietes

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

MD Dorfgebiet

△ ED Einzel- und Doppelhäuser

0,4 Grundflächenzahl z. B.

(0,8)

Geschossflächenzahl z. B.

o offene Bauweise

--- Baugrenze

TH Traufhöhe

FH Firsthöhe

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z. B.

30° 45° Dachneigung z. B.

SD Satteldach

KWD Krüppelwalmdach

— öffentliche Verkehrsfläche

--- Straßenbegrenzung

*Gervershagener Straße*

*Oberflächennutzungsplan*

BESTAND

PLANUNG

