



- Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- **Nachrichtlich** an die Ratsmitglieder die nicht dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss angehören

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu folgender Sitzung ein:

Gremium		
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		20. Sitzung
Wochentag	Datum	Uhrzeit
Donnerstag	09.08.2007	15:00 Uhr
Sitzungsort		
Sitzungssaal, Rathaus, Hauptstraße 20, Marienheide		

Im Anschluss an die Sitzung findet ca. um 18:00 Uhr der erste Spatenstich für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses statt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Beratungsgegenstand	Drucks. Nr.	Bemerk.
1	Bebauungsplan Nr. 27 "Lingese Talsperre"; Auswirkungen der illegalen Dauerwohnnutzung in Wochenendhäusern	BV/121/07	s. Anlage
2	9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Ortskern Müll- lenbach" gem. § 13 BauGB; Aufstellungsbeschluss	BV/119/07	s. Anlage

3	<p>Bebauungsplan Nr. 35 N "Griemeringhausen"; Stellungnahme anlässlich der ersten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzgl. planungsrechtlicher Festlegungen für eine heute noch landwirtschaftlich genutzte Fläche</p>	BV/116/07	s. Anlage
4	<p>17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Gewerbegebiet Rodt"</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs.1 und 4 Abs. 2 BauGB b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 	BV/110/07	s. Anlage
5	<p>Bebauungsplan Nr. 50 "Gewerbegebiet Marienheide"; Aufstellungsbeschluss</p>	BV/115/07	s. Anlage
6	<p>Bebauungsplan Nr. 66 "Oberwette - Im Wiesengrund";</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 13.03.2007 b) Abwägung aller während des Planverfahrens eingegangener Stellungnahmen c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verb. mit § 7 GONW 	BV/118/07	s. Anlage
7	<p>Bebauungsplan Nr. 80 "B 256/Am Krüenberg";</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 13.03.2007 b) Abwägung aller während des Planverfahrens eingegangener Stellungnahmen c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verb. mit § 7 GONW 	BV/112/07	s. Anlage
8	<p>1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 80 "B 256/Am Krüenberg"; Aufstellungsbeschluss</p>	BV/117/07	s. Anlage
9	<p>Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kotthäuserhöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB;</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 34 Abs. 6 i. Verb. mit § 13 Abs. 2 Nrn. 2 u. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss 	BV/114/07	s. Anlage
10	<p>Entwurf eines Abfallwirtschaftsplanes Nordrhein-Westfalen; Teilplan Sonderabfälle (gefährliche Abfälle); Beteiligungs- und Anhörungsverfahren</p>	BV/108/07	s. Anlage

11	Ausbau des Radweges auf der ehemaligen Bahntrasse zwischen Marienheide und der Gemeindegrenze nach Wipperfürth im Rahmen der Herstellung einer interkommunalen verkehrswichtigen Radgehwegverbindung	BV 120/07	s. Anlage
12	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen; Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 56, Flurstück 1094, Mühlenweg 51, Eiringhausen	BV/109/07	s. Anlage
13	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen; Antrag auf Erteilung eines positiven Vorbescheides für den Umbau, die Modernisierung und die teilweise Nutzungsänderung des denkmalgeschützten Gebäudes Gemarkung Marienheide, Flur 74, Flurstück 38 in Gimborn	BV/127/07	s. Anlage

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Beratungsgegenstand	Drucks. Nr.	Bemerk.
1	Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kotthäuserhöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; Abschluss eines städtebaulichen Vertrages	BV/083/07	liegt vor
2	Verwendung der für die Unterhaltung der Wirtschaftswege zweckgebundenen Restmittel aus dem Flurbereinigungsverfahren Berghausen III	IV/126/07	s. Anlage
3	Vergabe von Ingenieurleistungen Brandsanierung der Gesamtschule Marienheide/Sofortmaßnahmen	BV/128/07	s. Anlage

Freundliche Grüße

Ulrich Schneider