Zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB für die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Dannenberg“

Die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Dannenberg“ dient der effizienteren baulichen Ausnutzung eines Areals in der Ortschaft Dannenberg. Eine private Erschließungsstraße wird so angeordnet, dass eine Innenverdichtung der bestehenden Bebauung erfolgt. Eine weitere Inanspruchnahme von Freiräumen an der Peripherie des Ortes wird somit vermieden. Des Weiteren wird eine überbaubare Grundstücksfläche erweitert; die vorhandene bandartige Struktur entlang der Erschließungsanlage kann somit an dieser Stelle aufgenommen werden.

Die Festsetzungen des z. Z. rechtskräftigen Bebauungsplanes ermöglichen außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen zu errichten, sodass sich durch eine geringfügige Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche keine nachteiligen Mehrbelastungen der Umweltauswirkungen ergeben. Aus diesem Grund wird auf ein Monitoring verzichtet.

Marienheide, August 2007

Uwe Töpfer
Bürgermeister