

ho/scho

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

65. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 80 „B 256/Am Krüenberg“;
- Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - Plan- bzw. Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				08.02.2007
Rat der Gemeinde				13.03.2007

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 16.05.2006 die Durchführung der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „B 256/Am Krüenberg“ beschlossen. Die Überarbeitung des Flächennutzungsplanes und die Erstellung des qualifizierten Bebauungsplanes erfolgen im Parallelverfahren. Ziel beider städtebaulicher Planungen ist es, den im Plangebiet ansässigen Gewerbebetrieb in seinem Bestand zu sichern und ihm Expansionsmöglichkeiten zu eröffnen.

Die öffentliche Auslegung der Bauleitplanungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.10.2006 bis 20.11.2006. Während dieser Verfahrensschritte gingen Anregungen ein, worüber zu beraten und abzuwägen ist. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungsvorschlägen entnehmbar.

Nach Abwägung und Beratung über die vorgetragenen Anregungen ist das Verfahren soweit gediehen, dass für die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Planbeschluss und für den Bebauungsplan Nr. 80 „B 256/Am Krüenberg“ der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB gefasst werden kann.

Anlagen

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Abwägungsvorschlägen
- Übersichtplan aus dem der Geltungsbereich der Bauleitplanungen hervorgeht
- 65. Änderung des Flächennutzungsplanes“ mit zugehöriger Begründung
- Bebauungsplan Nr. 80 „B 256/Am Krüenberg“ mit zugehöriger Begründung und Umweltbericht

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Anregungen die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Auflistung dargelegt, abgewägt und beschlossen.
- b) Für die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Planbeschluss gefasst. Darüber hinaus wird der Bebauungsplan Nr. 80 „B 256/Am Krüenberg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I. S. 2414) in Verbindung mit § 7 GONW in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen. Der Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 5 Abs. 5 BauGB und dem Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB und eine zusammenfassende Erklärung beigefügt

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 12.Jan.2007