



- Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- **Nachrichtlich** an die Ratsmitglieder die nicht dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss angehören

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu folgender Sitzung ein:

Gremium		
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		22. Sitzung
Wochentag	Datum	Uhrzeit
Donnerstag	15.11.2007	16:00 Uhr
Sitzungsort		
Sitzungssaal, Rathaus, Hauptstraße 20, Marienheide		

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Beratungsgegenstand	Drucks. Nr.	Bemerk.
1	Regionale 2010, Projekt "Wasserquintett"; Präsentation der Ergebnisse und Beschlussfassung	BV/161/07	liegt vor
2	19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide" a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 2 BauGB	BV/173/07	S. Anlage

	b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB		
3	17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Gewerbegebiet Rodt"; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 u. 2 sowie 4 Abs. 2 BauGB a) Satzungsbeschluss	BV/172/07	s. Anlage
4	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Konversion Griemeringhausen, Teil A, Gewerbe" a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 2 BauGB b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	BV/175/07	s. Anlage
5	Bebauungsplan Nr. 64 "Hubertushöhe"; Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes; hier: Überschreitung der Baugrenze Bauvorhaben: Errichtung einer Montagehalle auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 6, Flurstück 1102 in Marienheide, Hauptstraße 123	DE/158/07	s. Anlage
6	Bebauungsplan Nr. 27 "Lingese Talsperre"; Aufstellungsbeschluss für die Aufhebung	BV/170/07	s. Anlage
7	Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wernscheider Berg gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB; Aufstellungsbeschluss	BV/174/07	s. Anlage
8	Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kattwinkel gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB; Aufstellungsbeschluss	BV/171/07	s. Anlage
9	3. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Erlinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB a) Ergebnis der Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung gem. § 34 Abs. 6 i. Verb. mit § 13 Abs. 2 Nrn. 2 u. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	BV/159/07	s. Anlage
10	Denkmalbereichssatzung für die historische Ortslage Gimborn gem. §§ 2, 5 DSchG NRW und § 7 GO NRW; a) Ergebnis über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 6 DSchG NRW b) Satzungsbeschluss	BV/149/07	s. Anlage

11	Löschung der Eintragung eines Baudenkmals aus der Denkmalliste der Gemeinde Marienheide, lfd. Nr. 52; Hälfte eines Doppelhauses aus verputztem Bruchstein, 18. Jahrhundert oder älter auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 15, Flurstück 165/1 in Marienheide, Kattwinkel	BV/165/07	s. Anlage
12	Mitteilungen und Verschiedenes		

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Beratungsgegenstand	Drucks. Nr.	Bemerk.
1	Abschluss eines Erschließungsvertrages gem. § 124 BauGB für ein Baugebiet im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 33 A, Teil 1 "Müllenbach-Dorfwiese" mit der Volksbank Meinerzhagen eG und Abschluss eines Grundstücksübertragungsvertrages der künftigen öffentlichen Erschließungsflächen auf die Gemeinde	BV/176/07	s. Anlage
2	3. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Erlinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; Abschluss eines städtebaulichen Vertrages	BV/160/07	s. Anlage
3	Vergabe; Neubau einer offenen Ganztagsgrundschule (OGS) in Marienheide-Müllenbach; Erd-, Entwässerungs-, Abdichtungs-, Maurer- u. Betonarbeiten	BV/178/07	s. Anlage
4	Grundstücksangelegenheiten		
5	Mitteilungen und Verschiedenes		

Freundliche Grüße

Ulrich Schneider