



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Marienheide für 2008

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Haupt- und Finanzausschuss	26.02.2008			
Rat	11.03.2008			

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Einnahmen	s. Sachverhalt	Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Wie seit 1996 praktiziert, wird auch für 2008 die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern in einer gesonderten Hebesatz-Satzung vorgenommen.

Nach der im Jahr 2007 stattgefundenen überörtlichen Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftführung der Gemeinde Marienheide durch die Gemeindeprüfungsanstalt des Landes NRW wurden im Prüfungsbericht im Rahmen der Prüfung der gemeindlichen Finanzen und des sich daraus ergebenden nachweislich strukturellen Defizits Ansatzmöglichkeiten zur Verbesserung der Einnahmesituation mit entsprechenden Empfehlungen an den Ortsgesetzgeber aufgezeigt.

Anlässlich der überörtlichen Prüfung wurde u. a. die Entwicklung der Realsteuern untersucht, inwieweit noch nicht realisierte Einnahmepotenziale erschlossen werden können. Obwohl die Realsteuerhebesätze der Gemeinde Marienheide über den fiktiven Hebesätzen des Gemeindefinanzierungsgesetzes liegen, dokumentiert ein Regionalvergleich (S. Fi-25 des Prüfberichtes), dass sowohl die Grundsteuerhebesätze als auch der Gewerbesteuerhebesatz in Marienheide sich insgesamt auf einem

unterdurchschnittlichen Niveau in der Region befinden. Aus diesem Grund wird eine moderate Anhebung der Hebesätze als angemessen und vertretbar angesehen.

Es wird zwar darauf aufmerksam gemacht, dass aus Sicht der Wirtschaftsförderung gelegentlich eine Erhöhung von Hebesätzen insbesondere bei der Gewerbesteuer als Ansiedlungshemmnis angesehen und entsprechend kritisiert wird. Andererseits wird die Aufrechterhaltung einer soliden kommunalen Finanzsituation ebenso für ein attraktives wirtschaftspolitisches Ziel gehalten, dem durch die Anpassung von Hebesätzen Rechnung getragen werden kann. Letztlich werden für eine Standortwahl bzw. -beibehaltung von Unternehmen hebesatzunabhängige Standortfaktoren als das wesentliche Entscheidungskriterium für potenzielle Investoren angesehen.

Bis dato sind die bis 2007 erhobenen Realsteuerhebesätze bereits seit geraumer Zeit unverändert geblieben. Die letzte Anpassung erfolgte

für die Grundsteuer A in 2001 (von 250 v. H. auf 295 v. H.)
für die Grundsteuer B in 2003 (von 360 v. H. auf 391 v. H.)
für die Gewerbesteuer in 2003 (von 415 v. H. auf 430 v. H.).

Das strukturelle Defizit der Gemeinde Marienheide führt in der vorgenommenen Bewertung durch die Gemeindeprüfungsanstalt zu dem Index 2, d. h. Handlungsbedarf ist gegeben, es bestünden demnach Handlungsmöglichkeiten mit einer deutlichen Ergebnisverbesserung.

Auch der Rechnungsprüfungsausschuss hat sich in seiner Sondersitzung am 27.08.2007 mit der Thematik befasst. Eine Beratung in den Klausurtagungen zum Haushalt 2008 wurde hinsichtlich einer denkbaren Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B sowie für die Gewerbesteuer für erforderlich gehalten.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Hebesätze der Realsteuern in 2008 gegenüber 2007 moderat anzuheben.

Im einzelnen:

Grundsteuer A	von	295 v. H.	auf	300 v. H. (+1,7 %)
Grundsteuer B	von	391 v. H.	auf	400 v. H. (+2,3 %)
Gewerbesteuer	von	430 v. H.	auf	440 v. H. (+2,3 %)

Auf der Basis des derzeitigen Veranlagungsstandes errechnen sich brutto folgende zu erwartende Mehreinnahmen

Grundsteuer A	+ 600 €
Grundsteuer B	+ 31.000 €
Gewerbesteuer	+ <u>125.000 €</u>
gesamt rd.	<u>156.600 €</u>

die den Haushalt der Gemeinde entlasten und zu einer Verringerung des strukturellen Defizits beitragen.

Vergleichsübersicht Oberbergischer Kreis s. Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Marienheide für das Haushaltsjahr 2008.

Anlage

Uwe Töpfer

Marienheide, 11.02.2008