



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

68. Änderung des Flächennutzungsplanes "Brucher Talsperre/Waldhotel" und 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Brucher Talsperre"; Erweiterung des Geltungsbereiches der Bauleitplanungen

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.02.2008			
Rat	11.03.2008			

Finanzielle Auswirkungen:		☐ Ja	☒ Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 19.06.2007 die Aufstellungsbeschlüsse zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ beschlossen.

Ziel der Änderungen der Bauleitpläne ist der Umbau des Waldhotels sowie der Bau einer Seniorenwohnanlage.

Einzelheiten sind den Beschlussvorlagen BV/091/07 und BV/099/07 zu entnehmen.

Um eine Umorientierung der Erschließung des Waldhotels zu ermöglichen ist eine Erweiterung des Geltungsbereiches der Bauleitpläne erforderlich. Der geplante Komplex soll unmittelbar und ausschließlich über den heutigen Wirtschaftsweg an die Bundesstraße angebunden werden. Eine Netzverbindung zur Brucherstraße soll nicht hergestellt werden, so dass sich zukünftig der Ziel- und Quellverkehr der Hotel- und Seniorenanlage sowie des Baugebietes Eberg aufteilen wird.

Anlagen

- Übersichtsplan aus dem die Erweiterung der Geltungsbereiche der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ hervorgeht.
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 42 „Brucher Talsperre“

Beschlussvorschlag:

Die Erweiterung des Geltungsbereiches der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ wird beschlossen. Der zukünftige Geltungsbereich der beiden Bauleitplanungen geht aus den beigegeführten Anlagen hervor.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marlenheide, 24.01.2008