



- Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- **Nachrichtlich** an die Ratsmitglieder die nicht dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss angehören

## **Einladung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu folgender Sitzung ein:

Gremium		
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>		<b>23. Sitzung</b>
Wochentag	Datum	Uhrzeit
<b>Donnerstag</b>	<b>07.02.2008</b>	<b>16:00 Uhr</b>
Sitzungsort		
<b>Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide</b>		

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Drucks. Nr.</b>	<b>Bemerk.</b>
1	Haushaltsplanberatungen 2008	<b>BV/001/08</b>	liegt vor
1.1	Anträge und Beschlüsse der SPD-Fraktion zu den Haushaltsplanberatungen 2008	<b>AT/019/08</b>	s. Anlage
1.2	Anträge und Stellungnahmen der CDU-Fraktion zu den Haushaltsplanberatungen 2008	<b>AT/020/08</b>	s. Anlage

2	<p>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Scharder Kopf"</p> <p>a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs.1 und 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB</p>	<b>BV/004/08</b>	s. Anlage
3	<p>19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide"</p> <p>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1+2 und 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>b) Satzungsbeschluss</p>	<b>BV/005/08</b>	s. Anlage
4	<p>20. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide"</p> <p>Aufstellungsbeschluss</p>	<b>BV/015/08</b>	s. Anlage
5	<p>9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Ortskern Müllbach"</p> <p>a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB und</p> <p>b) Durchführung eines erneuten Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB</p>	<b>BV/201/07</b>	s. Anlage
6	<p>10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Ortskern Müllbach",</p> <p>a) Ergebnis des eingeschränkten Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB</p> <p>b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB</p>	<b>BV/202/07</b>	s. Anlage
7	<p>68. Änderung des Flächennutzungsplanes "Brucher Talsperre/Waldhotel" und 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Brucher Talsperre";</p> <p>Erweiterung des Geltungsbereiches der Bauleitplanungen</p>	<b>BV/018/08</b>	s. Anlage
8	<p>Bebauungsplan Nr. 68 "Konversion Griemeringhausen, Teil A (Gewerbe)", 3. Änderung gem. § 13 BauGB;</p> <p>a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB</p> <p>b) Satzungsbeschluss</p>	<b>BV/002/08</b>	s. Anlage
9	<p>69. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 82 "Alte Bahnhofsfläche Holzzipper"</p> <p>Aufstellungsbeschluss</p>	<b>BV/205/07</b>	s. Anlage
10	<p>Bebauungsplan Nr. 83 "Siedlungserweiterung Müllbach";</p> <p>Aufstellungsbeschluss</p>	<b>BV/006/08</b>	s. Anlage

11	Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortseils Dürhölzen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB	<b>BV/203/07</b>	s. Anlage
12	Entwurf eines Abfallwirtschaftskonzeptes für das Verbandsgebiet des Bergischen Abfallwirtschaftsverbandes (BAV); Anhörungsverfahren	<b>BV/200/07</b>	Anlage nur Fraktionsvorsitzende
13	Widmung von Straßen und Fußwegen für den öffentlichen Verkehr; Lauenburger Straße, Am Strukey, Friesenstraße in Rodt, Kaltzbecker Weg und ein Fußweg in Kalsbach, Zum Winkeler Berg, Zum Friedensthal, Unterster Garten, Zum Leppetel und drei Fußwege in Winkel	<b>BV/199/07</b>	s. Anlage
14	Beteiligung im Rahmen von Verfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz i. V. mit § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz hinsichtlich der Erstellung von GSM-R Basistationen entlang der Strecke 2810 Hagen - Dieringhausen a) Station Kotthausen, KM 51, 330, Geschäftszeichen 60120 Pap 137/07 VMS-Nr. 3200115 b) Station Bockelsburg, KM 48, 300, Geschäftszeichen 60120 Pap 142/07, VMS-Nr. 3200232	<b>BV/009/08</b>	s. Anlage
15	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen; Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Nutzungsänderung und Einbau einer zusätzlichen WC-Anlage im Schloss Gimborn auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 74, Flurstück 43 in Gimborn	<b>BV/204/07</b>	s. Anlage
16	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen; Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Anbau einer Terrassenüberdachung eines ehemaligen Siloplatzes auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 18, Flurstück 467, Graben 6, Marienheide	<b>BV/021/08</b>	s. Anlage
17	Mitteilungen und Verschiedenes		

### Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Beratungsgegenstand	Drucks. Nr.	Bemerk.
1	Umsetzung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf der Basis des Ökokontos; Vertrag mit der Bergischen Agentur für Kulturlandschaft (BAK) g GmbH	<b>BV/010/08</b>	s. Anlage

2	Erneuerung des Mischwasserkanals an der B 256 im Rahmen der Baumaßnahme Erneuerung Rad- Gehweg, Hauptstraße	<b>BV/022/08</b>	<b>s. Anlage</b>
3	19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide" Städtebaulicher Vertrag	<b>BV/016/08</b>	<b>s. Anlage</b>
4	Vergaben; Neubau einer offenen Ganztagsgrundschule (OGS), Ger- vershagener Str. 16, 51709 Marienheide-Müllenbach; a) Zimmerei-, Dachdecker- u. Blitzschutzarbeiten b) GK-Wände und -Decken, Innentüren	<b>BV/007/08</b>	<b>s. Anlage</b>
5	Vergaben; Sofortmaßnahmen baulicher Brandschutz an der Gesamt- schule Marienheide, Pestalozzistr., 7, 51709 Marienheide; a) Abteilung I: Flachdachsanie rung, Foliendach mit Gefälledäm- mung, Instandsetzung vorhandener RWA-Anlagen b) Abteilung II: Flachdachsanie rung, Foliendach mit Gefälledämmung c) Abteilung II: Fassadensanie rung, Wärmedämmverbundsystem mit mineralischer Dämmung und Putzverkleidung	<b>BV/008/08</b>	<b>s. Anlage</b>
6	Vergabe, Jahresvertrag Kanalunterhaltung	<b>BV/017/08</b>	<b>s. Anlage</b>
7	Grundstücksangelegenheiten		
8	Mitteilungen und Verschiedenes		

Freundliche Grüße

Ulrich Schneider