



## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

66. Änderung des Flächennutzungsplan "Ende Bahnhofstraße" und 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide",

- a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 2 BauGB
- b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	13.03.2008			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 26.09.2006 die Aufstellung der 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ und in seiner Sitzung am 19.06.2007 die Durchführung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ende Bahnhofstraße“ beschlossen. Ziel dieser Bauleitplanungen ist es, das Sondergebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe zu erweitern und die Verknüpfung zwischen schienengebundenem und straßengebundenem ÖPNV zu verbessern.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 16.01. bis 30.01.2008 durch Aushang des Planentwurfs. Zudem fand am 24.01.2008 im Sitzungssaal des Rathauses ein öffentlicher Erörterungstermin statt. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.12.2007 an der Planung beteiligt. Während dieser Verfahrensschritte gingen Stellungnahmen ein, worüber zu beraten ist. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien

der Originaleingaben sowie einer Ausarbeitung mit Beschlussvorschlägen entnehmbar. Nach der Beschlussfassung über die vorgetragenen Anregungen ist das Verfahren soweit gediehen, dass die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats erfolgen kann.

### **Anlagen**

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtplan aus dem der Geltungsbereich der Bauleitplanungen hervorgeht
- 66. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“

### **Beschlussvorschlag:**

- a) Über die während der Beteiligungsverfahren gem. § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird wie in der beigefügten Auflistung dargelegt beraten und beschlossen.
- b) Die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ende Bahnhofstraße“ und die 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Im Auftrag:

Armin Hombitzer

Marienheide, 28.02.2008

z.d.A