



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 83 "Siedlungserweiterung Müllenbach",
 Vorstellung der Planung

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	13.03.2008			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Für den Allgemeinen Siedlungsbereich Rodt/Müllenbach wurde bereits die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt. Sie umfasste das Areal, welches zwischen der Graf-Albert-Straße, der Gerveshagener Straße und der L 306 gelegen ist. Die Fortschreibung des vorbereitenden Bauleitplanes erlangte am 31.01.2007 ihre Rechtswirksamkeit.

Nunmehr ist beabsichtigt diesen Bereich auch qualifiziert zu überplanen. Zu diesem Zweck wird der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 83 „Siedlungserweiterung Müllenbach“ in der Sitzung des Rates am 11.03.2008 gefasst.

Inzwischen wurde die Planbearbeitung soweit vorgenommen, dass ein erster Vorentwurf vorliegt. Dieser soll in der Sitzung vorgestellt und diskutiert werden. Im Anschluss hieran soll die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes geht aus dem beigefügten Übersichtsplan hervor. Der Planentwurf wird in der Sitzung vorgestellt.

Anlagen:

- Übersichtsplan M. 1: 2500

Beschlussvorschlag:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 83 „Siedlungserweiterung Müllenbach“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Hierauf basierend soll das weitere Bauleitplanverfahren durchgeführt werden.

Im Auftrag:

Armin Hombitzer

Marienheide, 28.02.2008