

kr/yk

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen;
Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Erweiterung eines vorhandenen Stalles auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 41, Flurstück 182

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				09.02.2006

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Das in Aussicht genommene Grundstück liegt im Außenbereich. Vorliegend handelt es sich um ein landwirtschaftliches Vorhaben im Sinne des § 35 Absatz 1 Ziffer 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben privilegiert, wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. Im vorliegenden Fall handelt es sich um einen bauaufsichtlich genehmigten Aussiedlerhof. Die im Lageplan dargestellten baulichen Anlagen sind genehmigt.

Im vorliegenden Fall sind in dem jetzigen Stall bisher 50 Kühe untergebracht. Es ist geplant nach der Erweiterung dort insgesamt 100 Kühe unterzubringen.

Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Verwaltungsseitig wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Anlage

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 02.Jan.2006